



University  
Foundation

## Programme « A World of Cities »



Foundation for the  
Urban Environment

### L'UNIVERSITE ET LA VILLE : LE REDEVELOPPEMENT DU SITE DES CASERNES A BRUXELLES

Débat introduit par : Didier **VIVIERS**, recteur de l'ULB et

Francis **METZGER**, Professeur et doyen de la Faculté d'architecture

Présidence de séance : Eric **De KEULENEER**, administrateur-délégué FU-US

Compte rendu par Pierre **LACONTE**, président FFUE

#### EXPOSÉS.

Le Recteur Viviers a situé l'ULB dans Bruxelles et mis l'accent sur la nécessité de faire face à la croissance du nombre d'étudiants et de chercheurs et de développer le parc de locaux d'enseignement et de logements universitaires et de développer les lieux d'interface entre l'enseignement supérieur et la ville. L'ULB et la VUB, réunis dans la « Brussels University Alliance » portent ensemble le projet d'investir les bâtiments des « Casernes » d'Etterbeek dont la désaffectation est programmée. Le Recteur Paul De Knop, de la VUB, assistait au déjeuner-débat. Elles souhaitent profiter de cette opportunité pour créer un vaste espace de logements étudiants (y compris pour étudiants internationaux), de laboratoires, de centres de culture, d'habitat privé, etc.

Le Professeur Metzger a développé plus longuement le projet de redéveloppement des casernes et les principes qu'il suggère pour le développement de cette « ville dans la ville », dont il a montré par des vues aériennes l'ampleur des espaces construits et des espaces ouverts. Il considère que le site doit être mis à l'étude le plus vite possible de manière à pouvoir sauvegarder et adapter les constructions et espaces significatifs pour la mémoire du lieu et non d'adopter la solution simple de la démolition comme on l'a vu dans le cas d'autres bâtiments militaires désaffectés. Il estime que le caractère international de la population universitaire exige de prêter attention aux expériences étrangères réussies, en particulier la Cité universitaire de Paris, construite dans les années vingt par des architectes de différents pays, souvent de grande qualité, et dont les espaces publics sont appréciés par les utilisateurs. Il signale les collaborations internationales en cours, notamment avec une des universités de Berlin.

Les liens vers les exposés des orateurs figurent ci-après.

## DÉBAT.

Le débat a porté notamment sur les points suivants :

### - **Discussion autour des bâtiments à respecter et des espaces publics à créer, éléments essentiels pour l'identité future du site.**

Plusieurs participants appuient le principe du maintien des bâtiments militaires originaux dont l'étude aura démontré l'intérêt, par opposition à la démolition récente d'autres bâtiments militaires. Le campus actuel du Solbosch est par contre considéré comme un exemple peu utile pour le nouvel ensemble. Il est cependant reconnu que les bâtiments originaux au style imposé par les donateurs d'Outre Atlantique (alors que le belge Victor Horta était candidat) doivent être maintenus à titre de témoins historiques. Des lieux où spontanément se rencontrent les utilisateurs du site et les citoyens doivent être prévus. Ce peuvent être des places, des espaces arborés, des promenades ou d'autres formes de lieux publics. Le besoin de lieux publics de rencontre est d'autant plus important que la densité bâtie est importante.

### - **Discussion autour de la mixité des espaces.**

La haute densité annoncée doit - pour y assurer la qualité de vie - s'accompagner d'investissements collectifs et privés : commerces, horeca, lieux culturels ouverts au public, immeubles de logement moyen en plus des résidences universitaires. On a cité Louvain-la-Neuve comme une exception dans l'urbanisme contemporain, le groupe Urbanisme-architecture ayant prévu de nombreux espaces publics à usage mixte (Place des Sciences, de la Gare, de l'Esplanade, Grand-Place et de nombreuses placettes) et des rues piétonnes, les parkings étant dès l'origine construits en sous-sol.

### - **Discussion autour de la gouvernance urbanistique du projet.**

La question a été posée de savoir comment la « Brussels University Alliance » mettra en œuvre son projet.

On a mentionné en premier lieu la question de l'acquisition. Les 44 ha de la Plaine des manœuvres ont été cédés par le Gouvernement à l'ULB et la VUB à titre de subvention au développement des universités libres. Il est à noter que le développement par les deux universités de leur terrain respectif a été très différent.

Quant au site des Casernes les conditions de transfert des terrains désaffectés restent à décider. Le principal Ministre compétent est Jan Jambon, de la N-VA, responsable de la Régie des bâtiments de l'État. Les terrains seront cédés par le Gouvernement fédéral au Gouvernement de la région et mis par lui à la disposition des deux universités, selon des modalités relevant du débat politique. On espère que les procédures de participation et l'abondance des possibilités de recours qui ont entraîné un retard dans la réalisation d'autres projets ne se retrouveront pas dans le cas des casernes, celles-ci étant désaffectées.

On a posé la question de l'échelonnement des acquisitions et de la mise en œuvre du projet de construction. Il est en effet prévu une réalisation par étapes étagées sur une longue période. Les principes directeurs de la première phase de la réaffectation seront-ils valables pour les phases suivantes, notamment quant à la densité bâtie ? Qui sera le gardien des principes directeurs sur le long terme ? Dans le cas de Louvain la Neuve le plan de développement était prévu selon un axe est-ouest linéaire permettant une succession de phases sans hiatus.

On a enfin posé la question des véhicules juridiques du développement. Dans la mesure où les espaces seront mixtes il est prévu des partenariats public-privé. On a cité le cas du partenariat entre l'EPFL de Lausanne et la Société Rolex pour la réalisation de son « Knowledge Center » multifonctionnel. Réalisé par les architectes japonais SANAA le centre s'est révélé des plus apprécié par ses utilisateurs.

<http://www.ffue.org/2014/12/luniversite-et-la-ville-le-cas-de-bruxelles-fu-24042015/>

[http://www.ffue.org/wp-content/uploads/2014/12/FU-US\\_150424\\_Expose\\_Metzger.pdf](http://www.ffue.org/wp-content/uploads/2014/12/FU-US_150424_Expose_Metzger.pdf)