

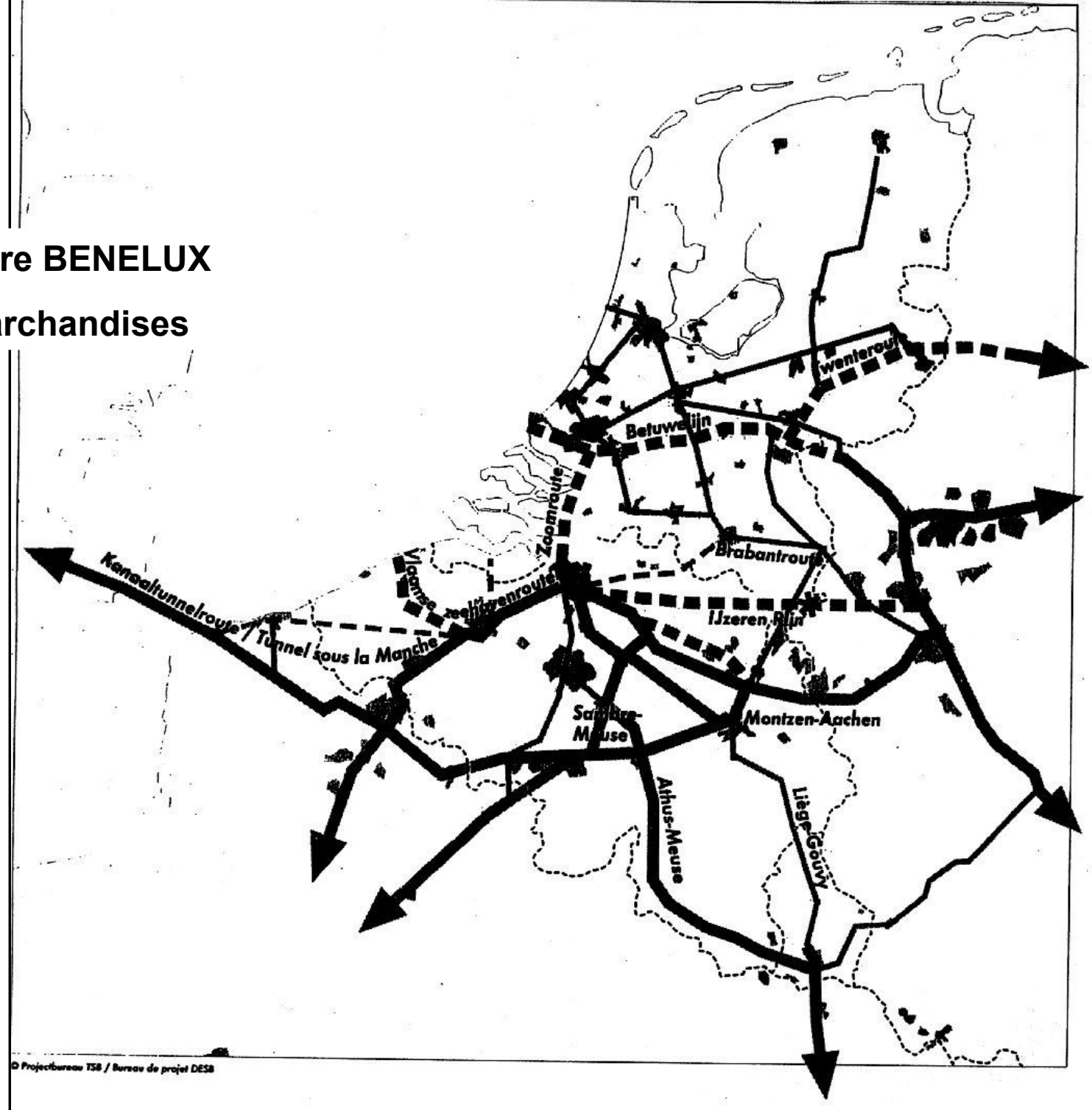
Bruxelles et son aire métropolitaine
Quelques cartes illustratives

Cercle gaulois
Lundi 5 juillet 2010

Benoît Périlleux
Conseiller Cabinet du Ministre Président C. Picqué

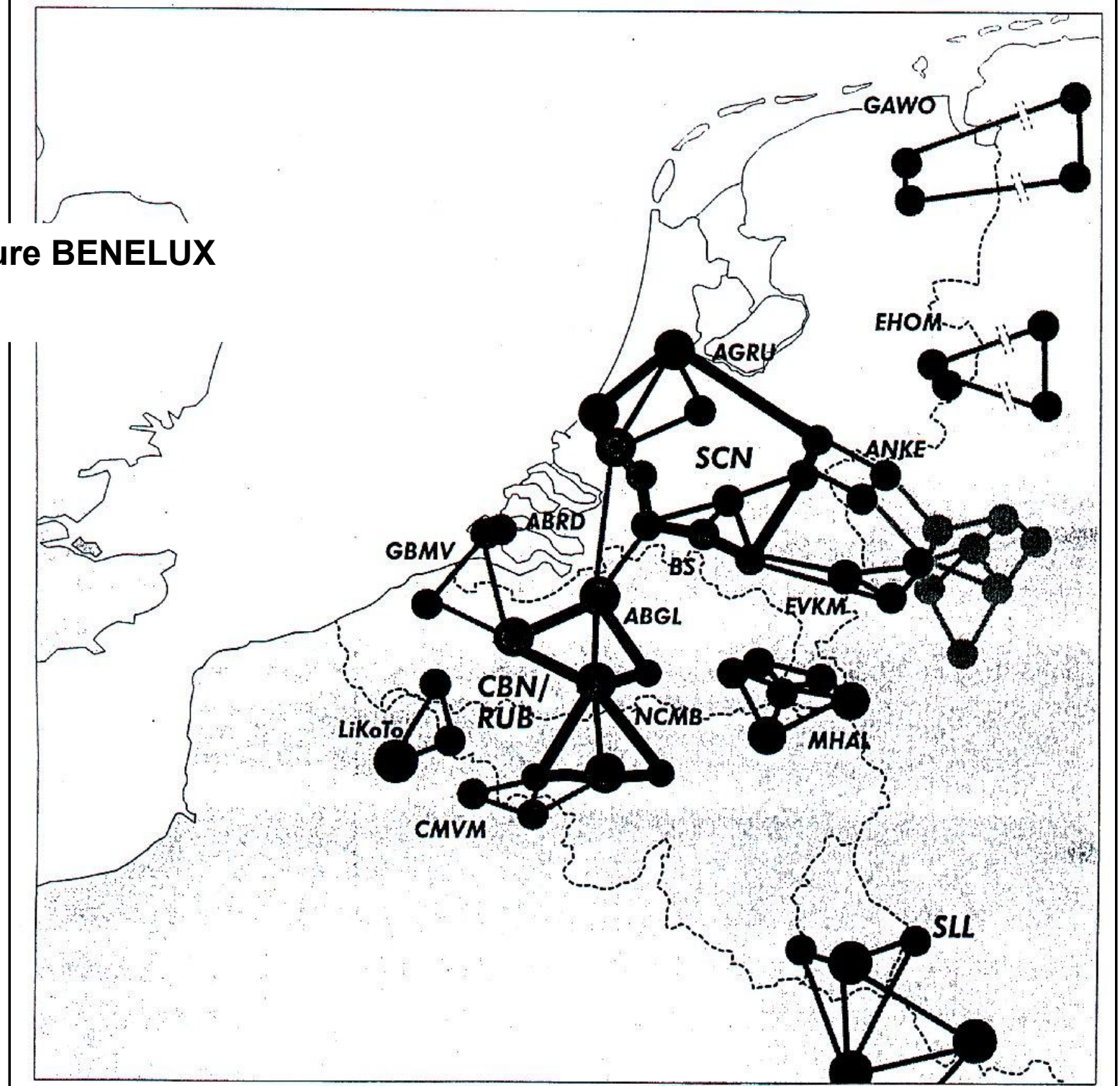
2° esquisse de structure BENELUX

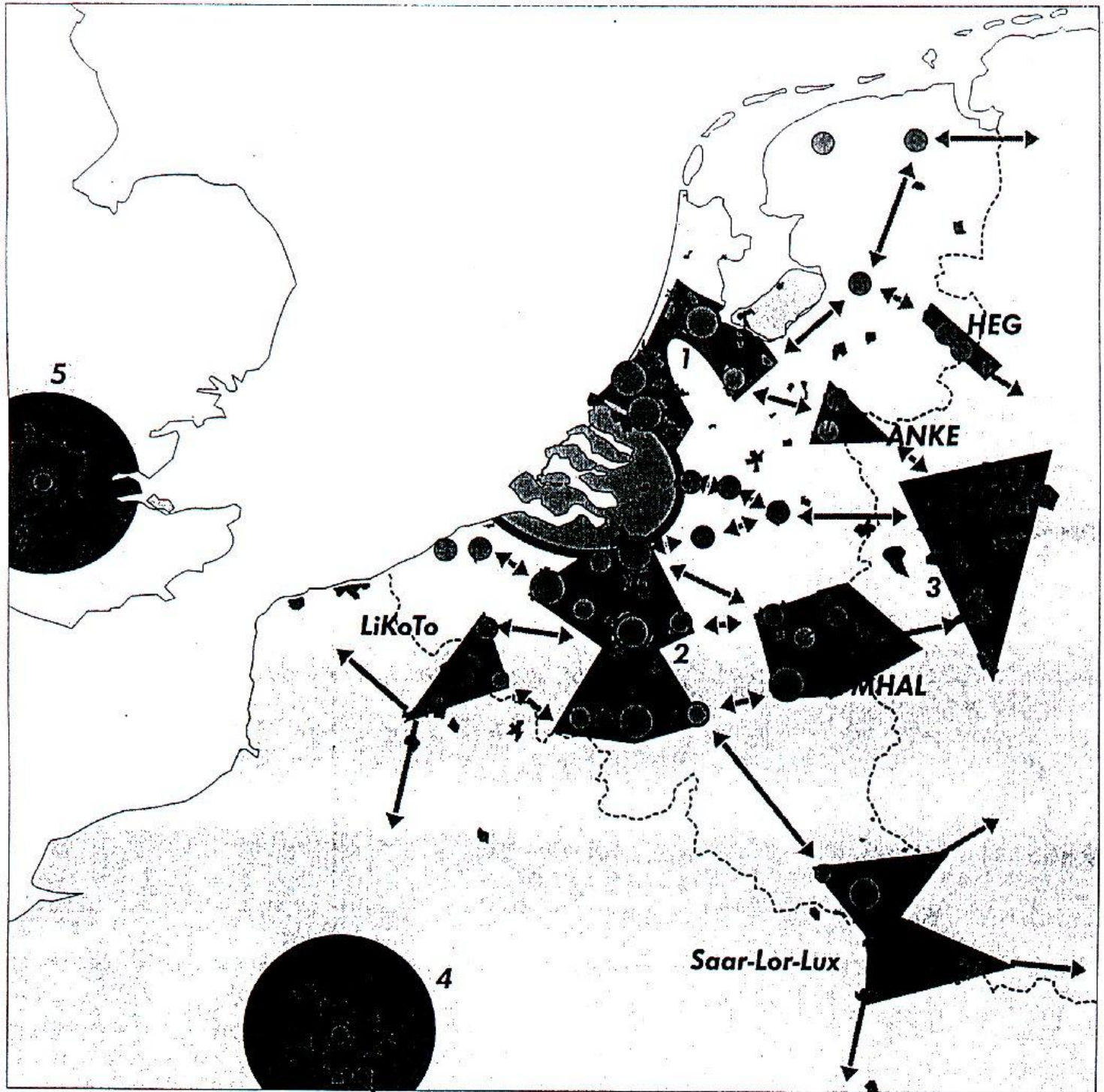
Options transports marchandises



2° esquisse de structure BENELUX

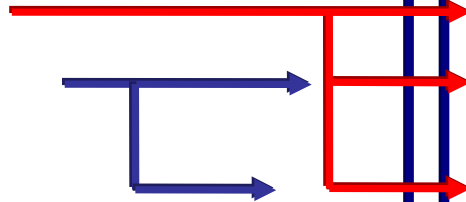
Réseaux de villes





Structuurplannen (schéma de structure)

- 3 niveaux : Région
- Province
- Commune



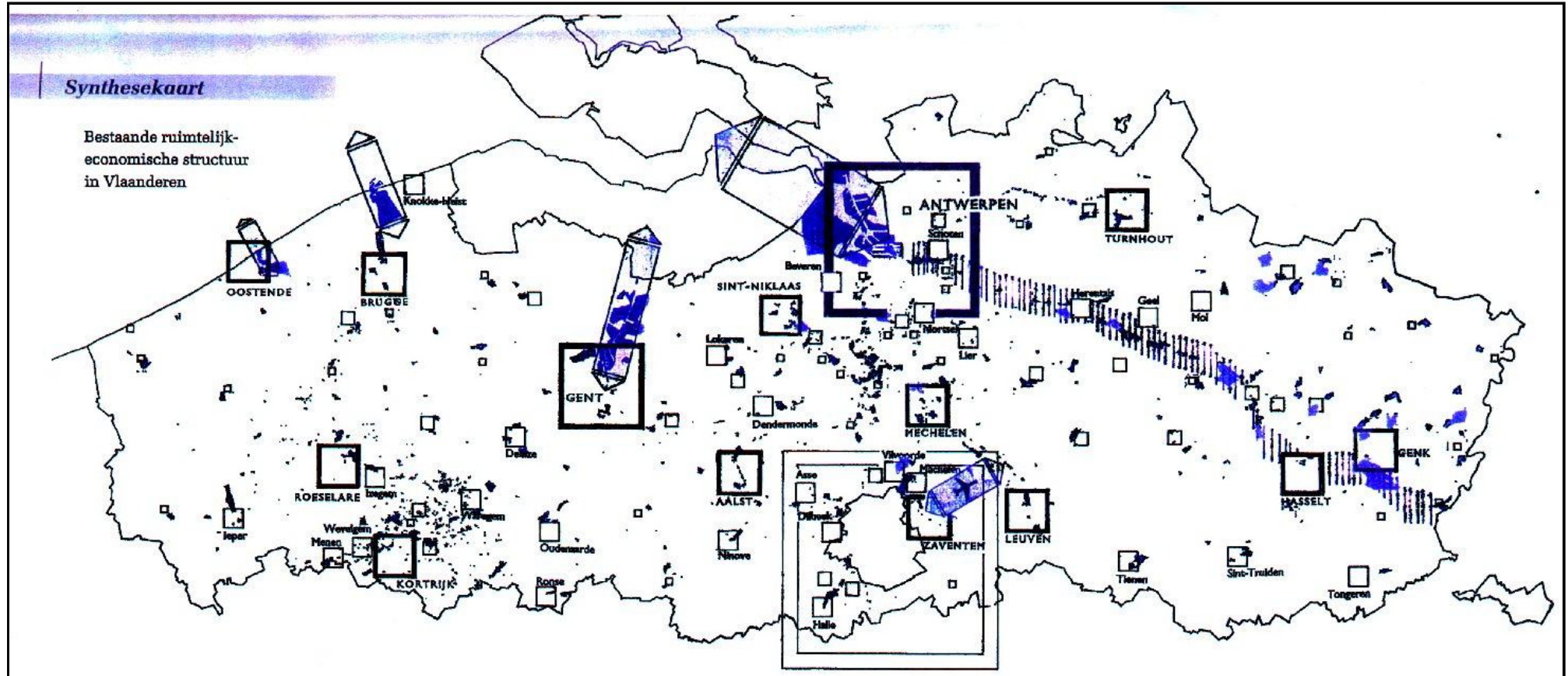
- Principe subsidiarité
- Parties :
 - informatives
 - indicatives (directeur)
 - dérogations motivés possibles
 - obligatoires (bindend)pour les autorités publiques
- Évaluation de la situation territoriale, des besoins
- Rapports avec schémas et plans d'aménagements
- Alternatives possibles

Ruimtelijke uitvoeringsplannen (plans d'exécution spatiale)

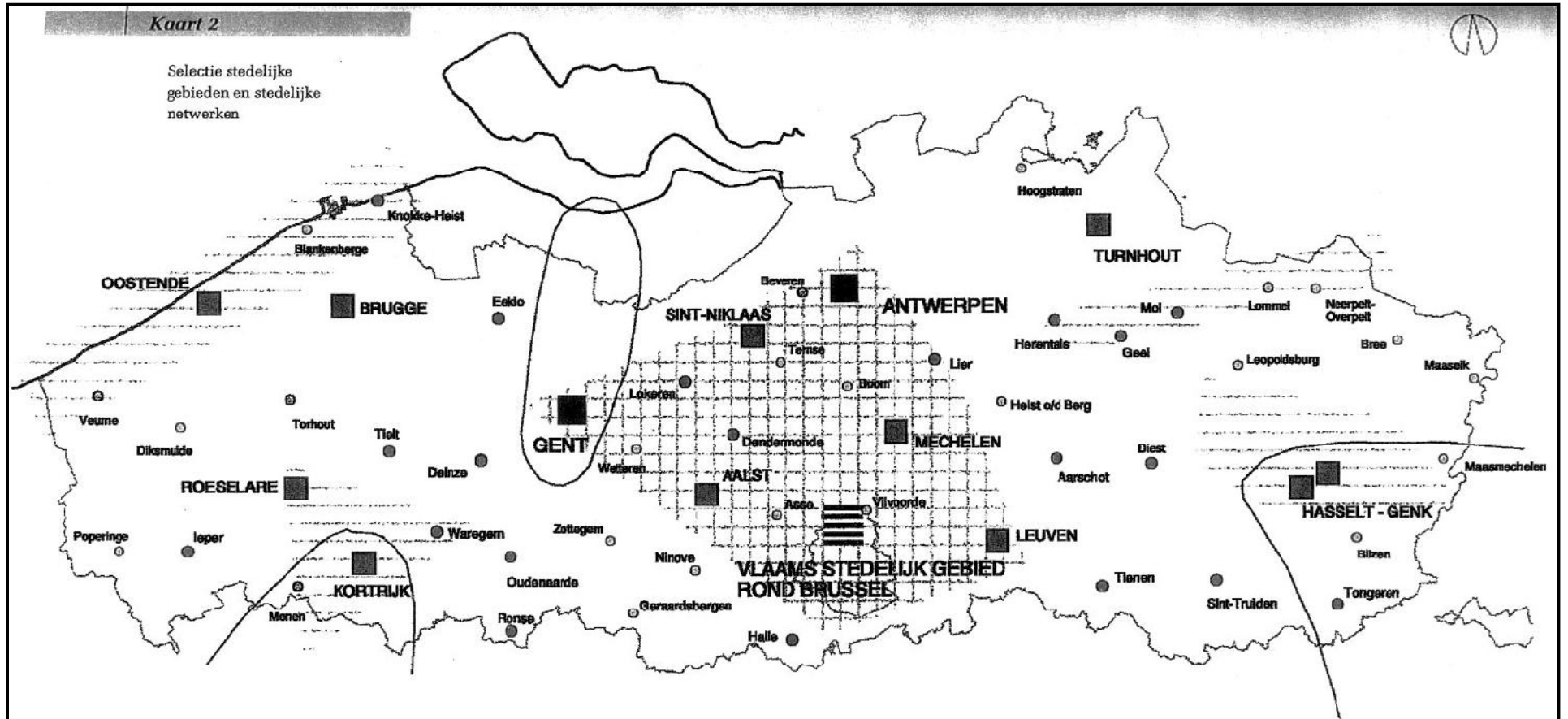
- Région (secteur)
- Province (ne peut pas déroger)
- Commune (ne peut pas déroger)

- Prescriptions urbanistiques
- destination – aménagement – gestion
- Zonage
- Relations avec les schémas de structure d'aménagement
- Énumération des prescriptions contraires au plan d'exécution spatiale et qui sont abrogées

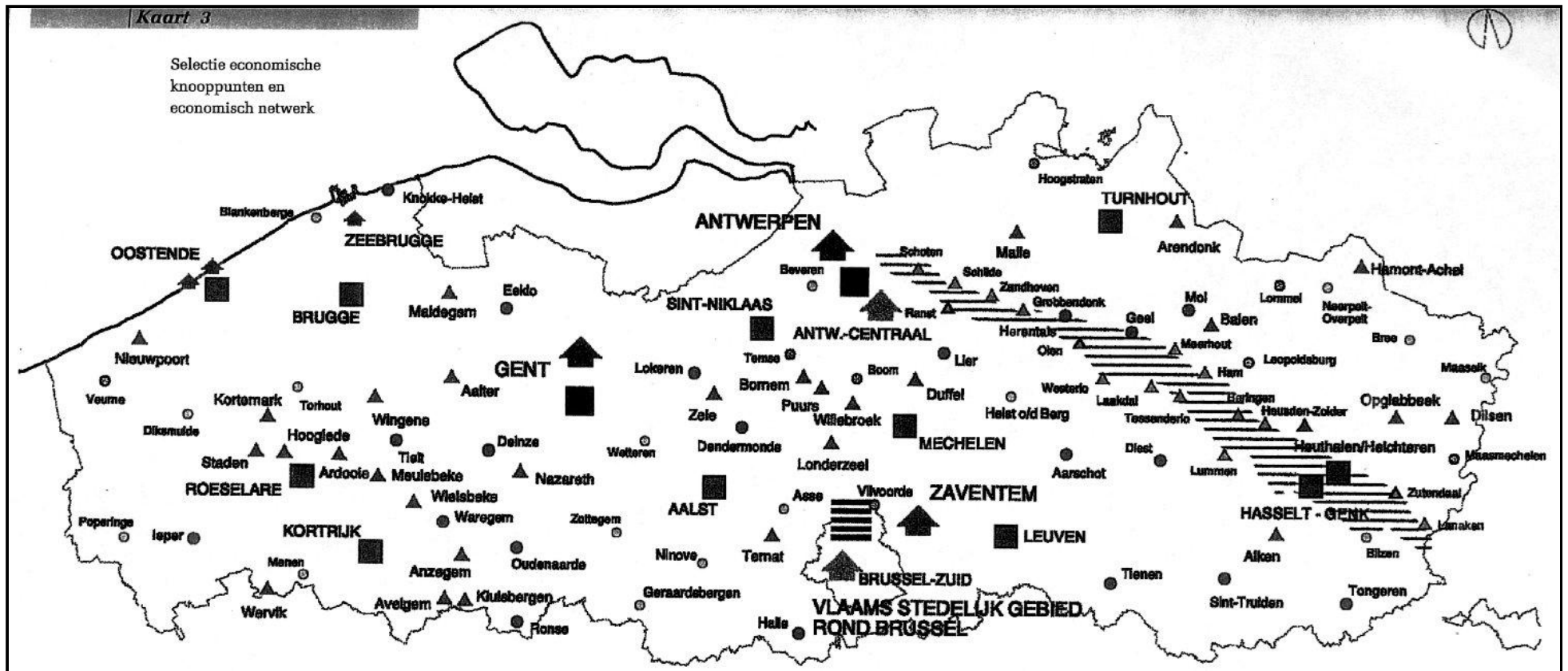
Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen



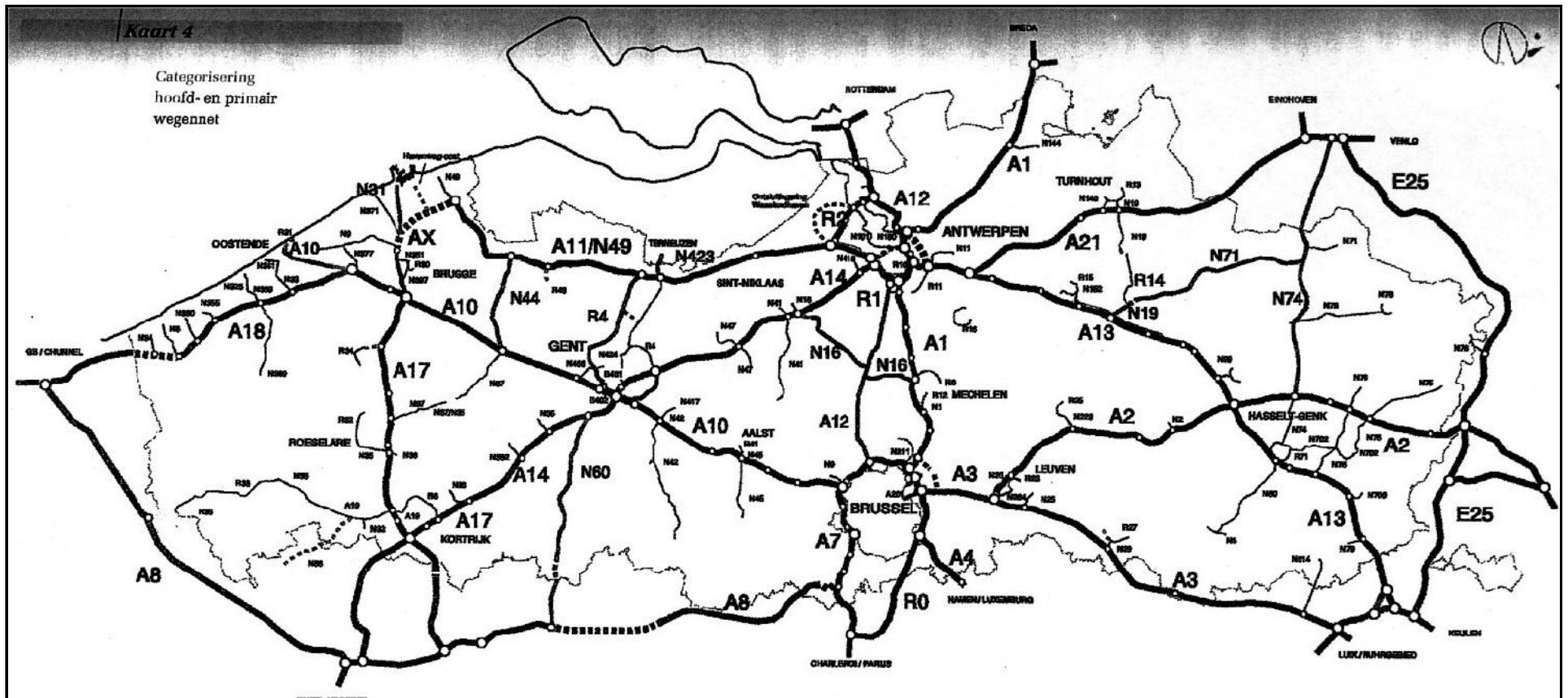
Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen



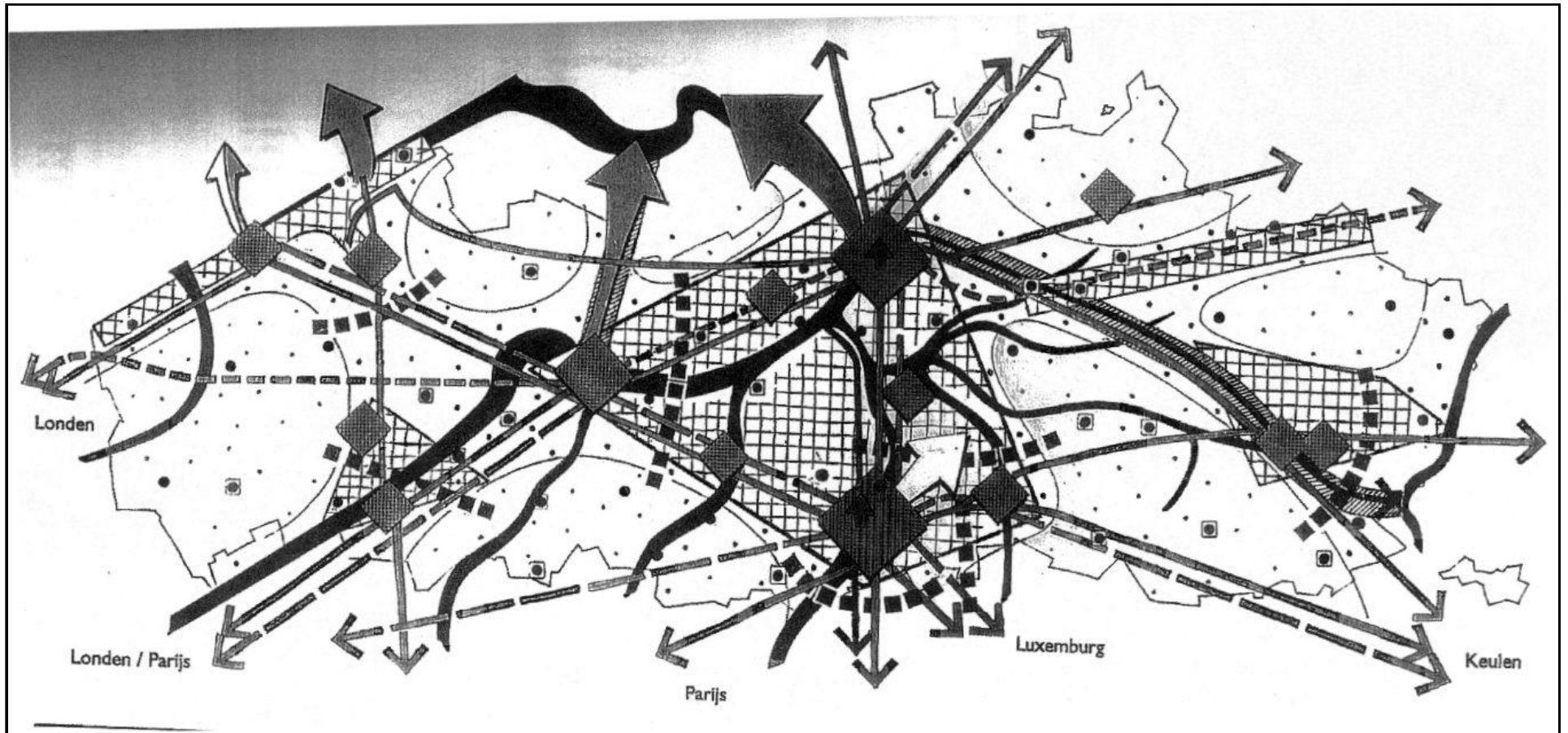
Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen

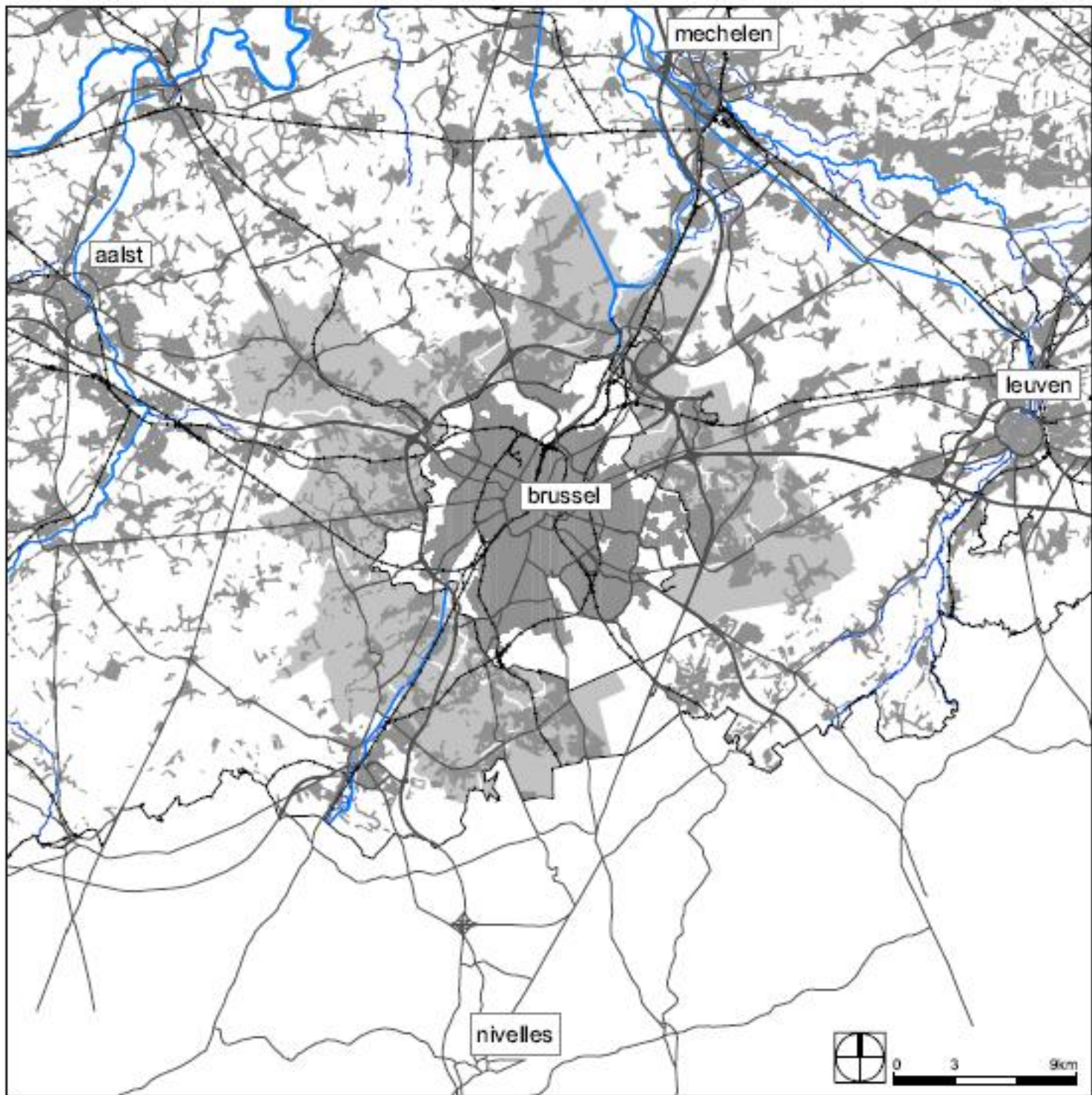


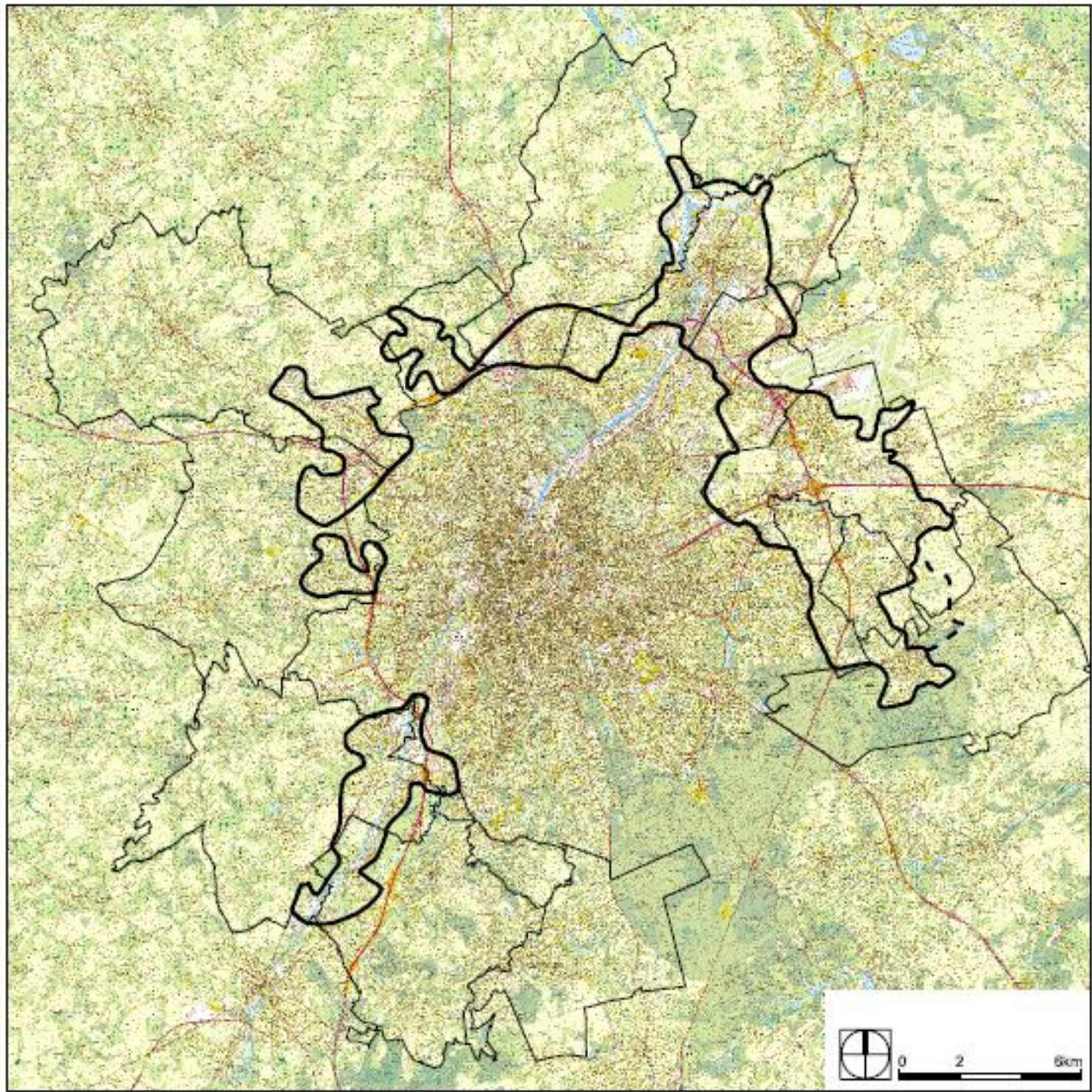
Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen

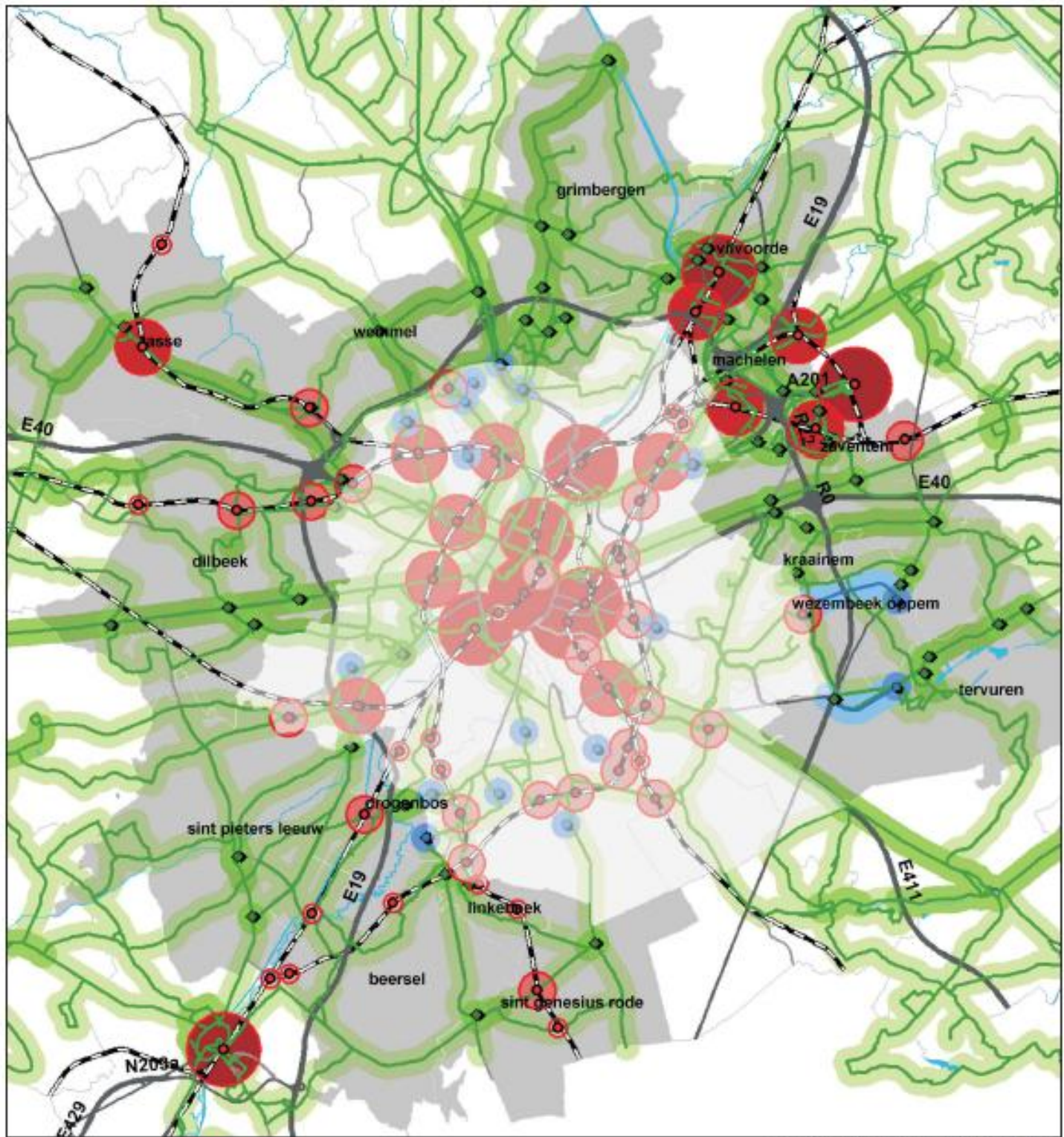


Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen

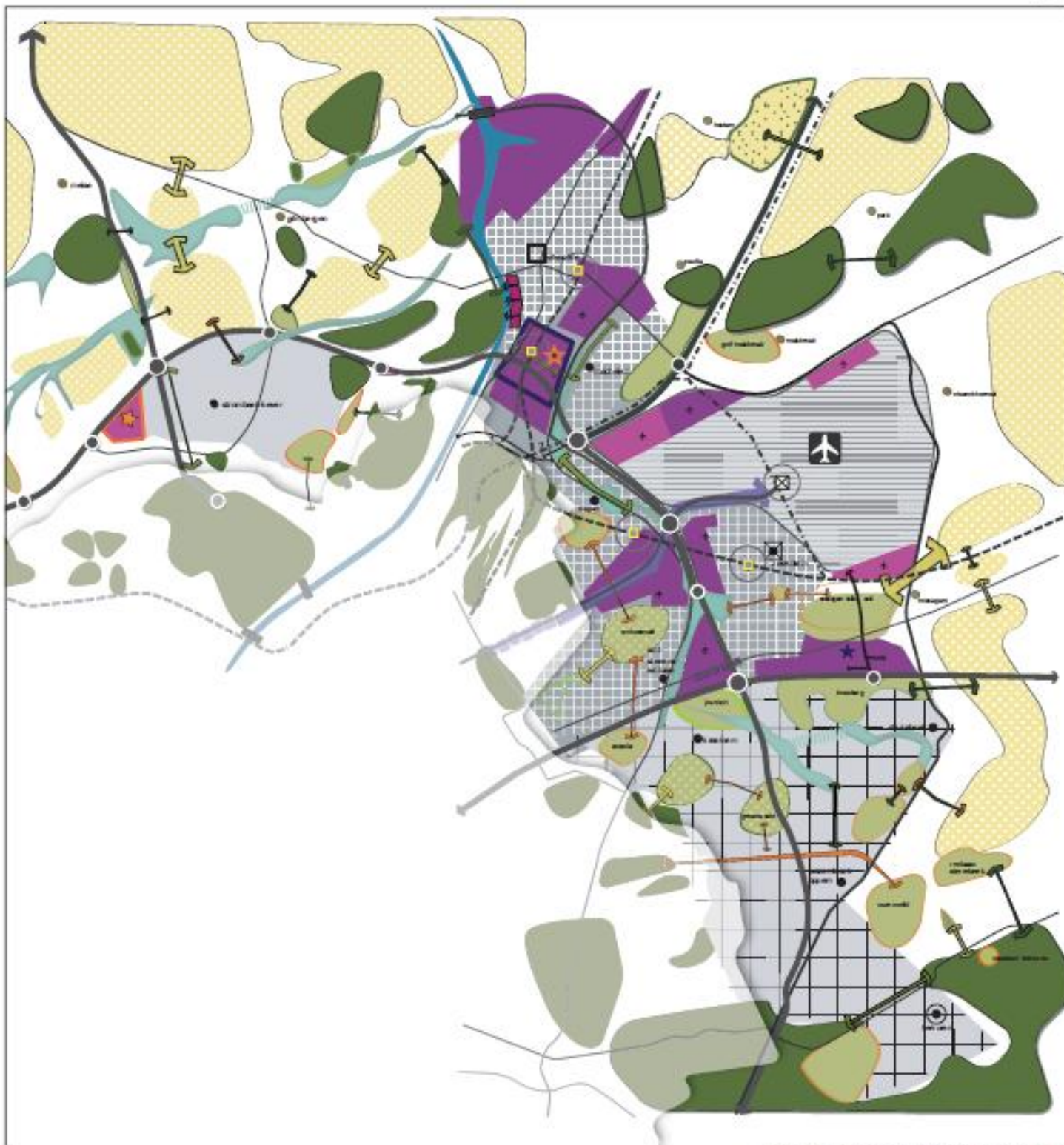








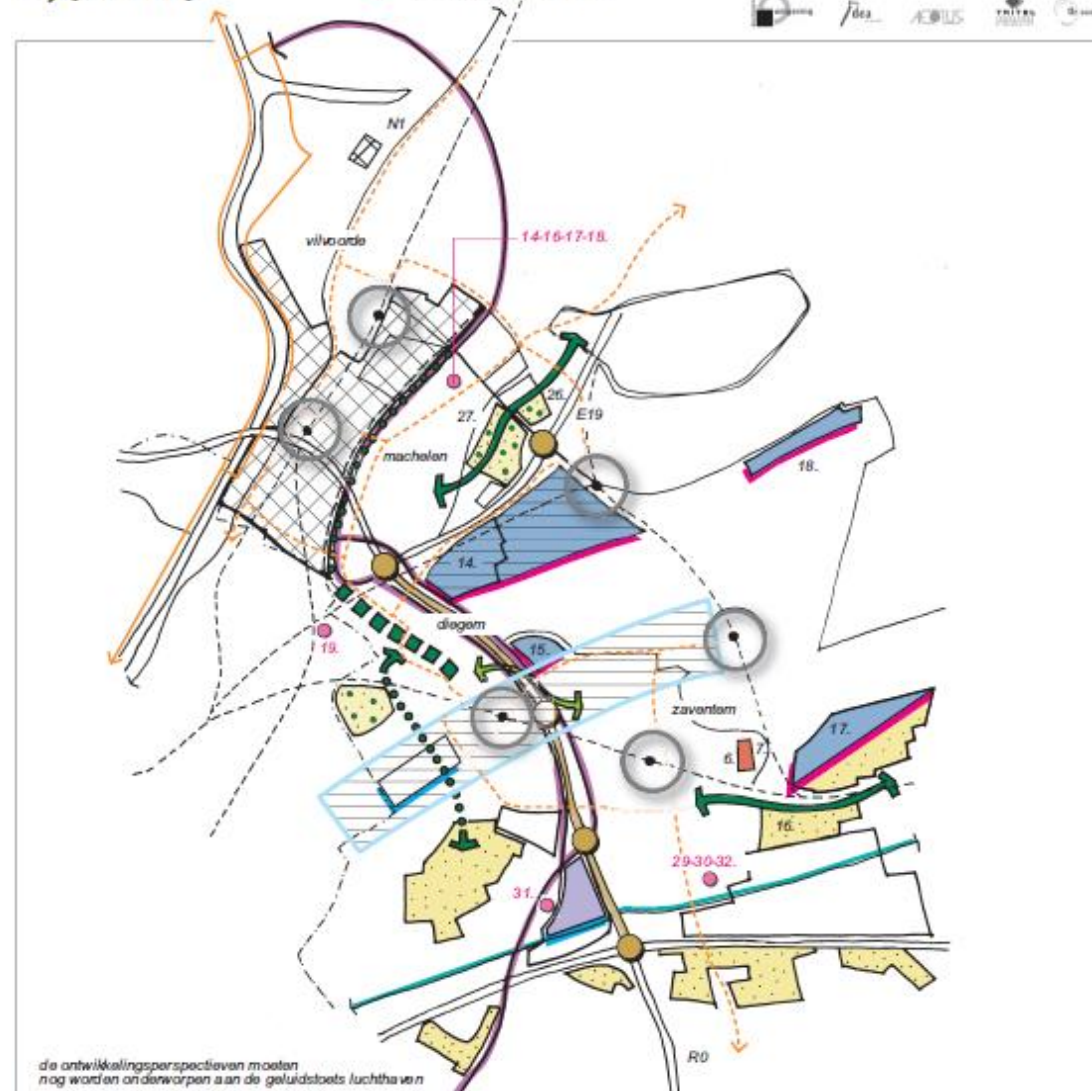
Zone Zaventem



-  grensoverlappend agrarisch gebied
-  landbouwgebied met bospotentie
-  ingevulde landbouwgebied
-  bosgebied en parkgebied
-  structuurbepalende beekvallei
-  waterloop door verstedelijkt gebied
-  noordzuidelijk open ruimte gebied met nadruk op bosontwikkeling
-  noordzuidelijk open ruimte gebied met nadruk op ecologische parkontwikkeling
-  noordzuidelijk open ruimte gebied met nadruk op recreatieve parkontwikkeling
-  noordzuidelijk open ruimte gebied met nadruk op integratie met landbouw
-  visuele landschapsverbinding
-  ecologische verbinding
-  bouwverbinding
-  recreatieve verbinding
-  autocorridor
-  verkeersknooppunt
-  bestaande op-en afritten
-  nieuwe op-en afrittencomplex
-  nieuwe ontbinding
-  primaire weg
-  secundaire weg
-  waterloop
-  spoorweg
-  nieuwe spoorweg
-  bestaande brug
-  nieuwe brug
-  multimodale pod niveau 1
-  multimodale pod niveau 2
-  multimodale pod niveau 3
-  te versterken tramlijn
-  penalestructuur van PO
-  bestaande bedrijventerminen
-  nieuwe bedrijventerminen
-  luchthavengebied
-  zone voor luchtvaart gerelateerde of gebonden activiteiten
-  kw voor internationale toerontwikkeling
-  locatie voor recreatie op regionaal niveau
-  locatie voor boven-regionaal recreatief project
-  kade
-  selectief te verdichten kw voor grootchalige detailhandel
-  zone voor grootchalige detailhandel op regionaal niveau
-  zone voor grootchalige detailhandel op boven-regionaal niveau
-  (nieuwe) supergrootchalige retail
-  volledig uit te bouwen stadsdeel
-  sterk verweven gebied
-  gebied met hoge residentiële kwaliteit
-  gebied met grootchalige verkeerslijnen
-  wonen aan het park
-  wonen langs kersel
-  te versterken stad in Vlaams Brabant
-  kern met centrumfunctie
-  kern in stedelijk gebied
-  kern in buitengebied
-  kern in Brussels Hoofdstedelijk Gewest
-  onderzoekscapitaal

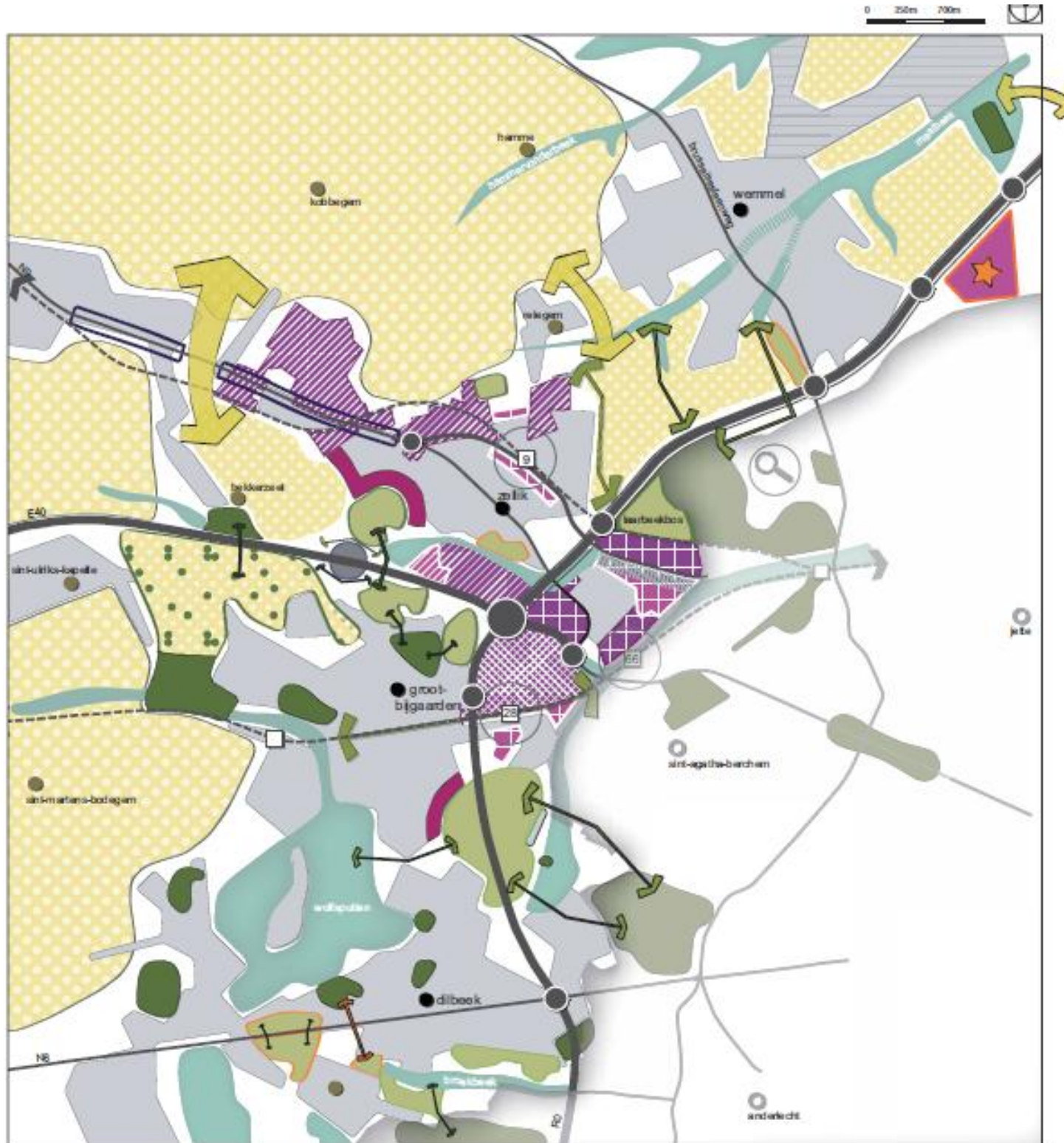
het zaventemse - interventiekaart

arohm|arp - overlegproces vlaams stedelijk gebied rond brussel - kaart 32



de ontwikkelingsperspectieven moeten nog worden onderworpen aan de geluidstoets luchthaven

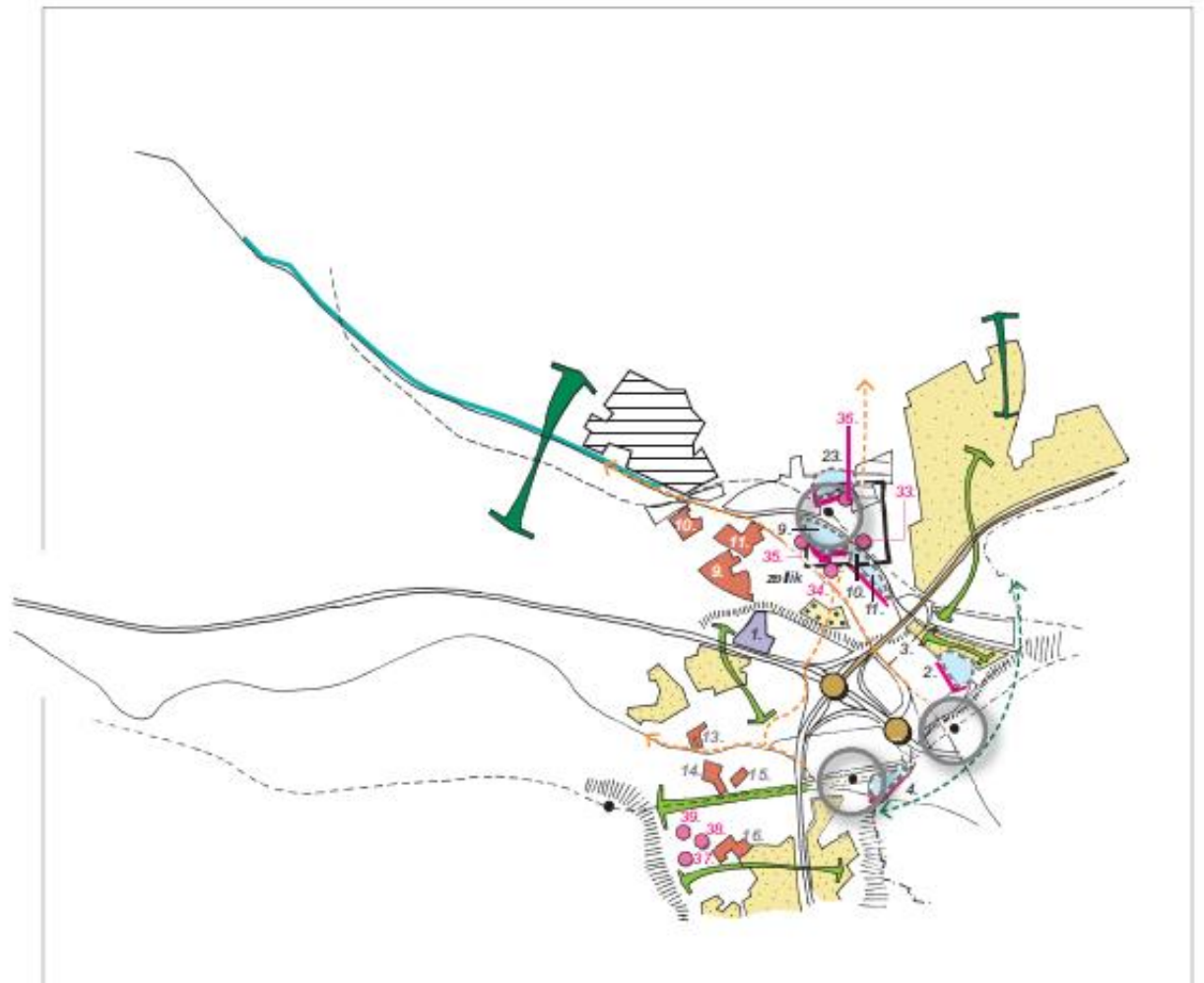
Zone Grand Bigard

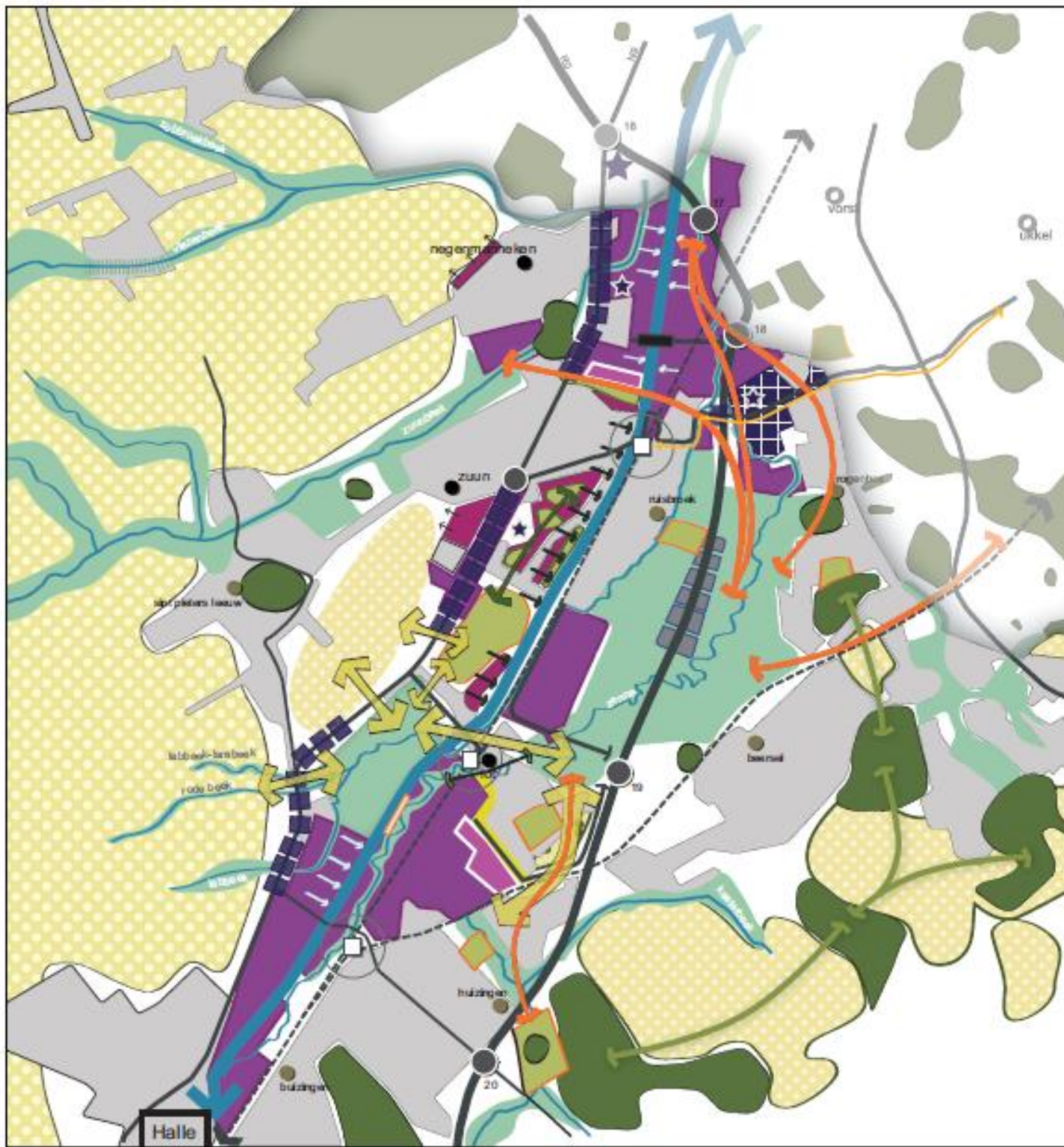


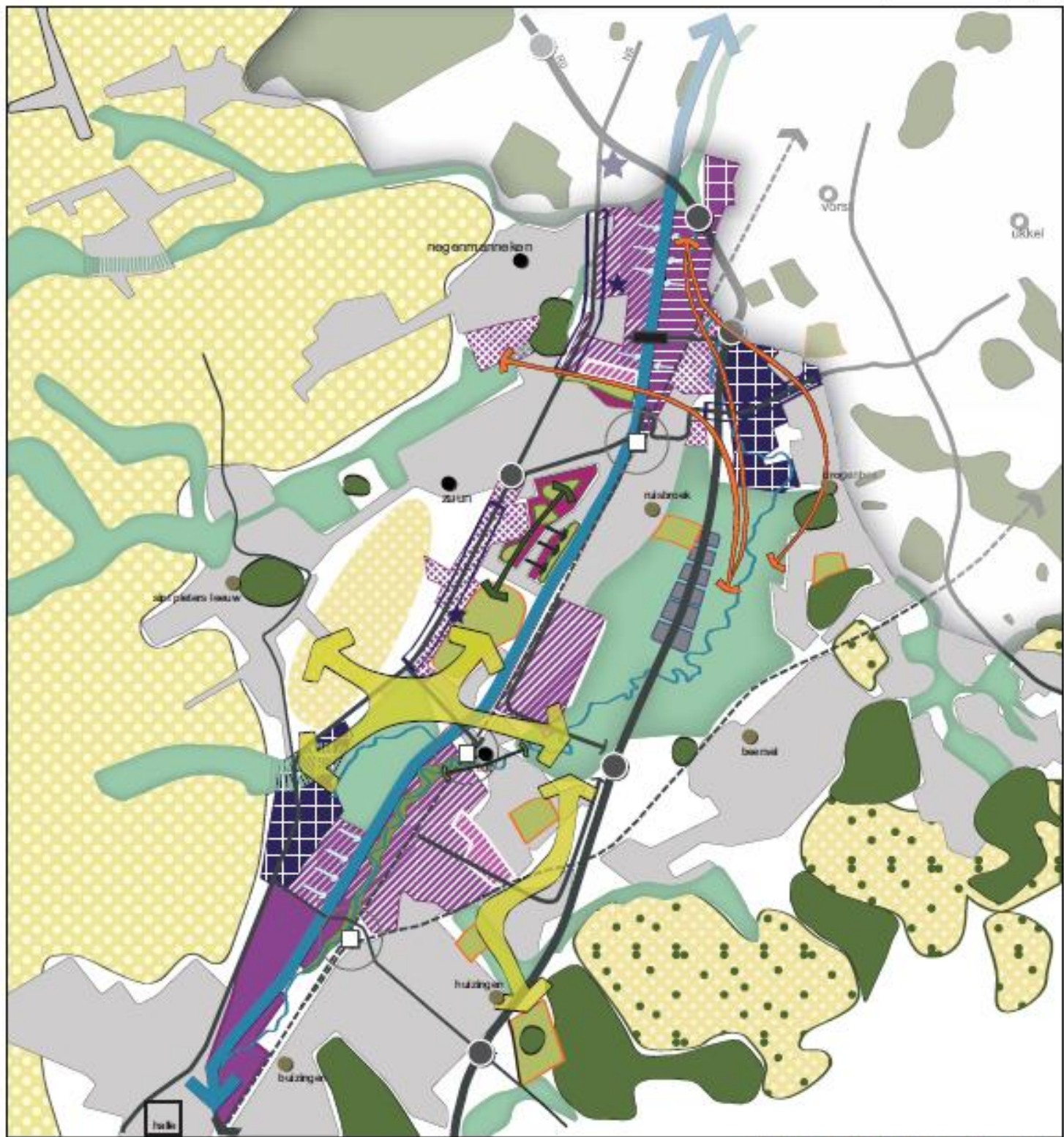
-  grensoverschrijdend agrarisch gebied
-  structuurbeperkende beekvallei
-  bosgebied en parkgebied
-  landbouwgebied met bosplantsoen
-  ingesloten landbouwgebied
-  noodlotdijk open ruimte gebied met nadruk op bosontwikkeling
-  noodlotdijk open ruimte gebied met nadruk op ecologische parkontwikkeling
-  noodlotdijk open ruimte gebied met nadruk op recreatieve parkontwikkeling
-  noodlotdijk open ruimte gebied met nadruk op integratie met landbouw
-  visuele landschapsverbinding
-  ecologische verbinding
-  bosverbinding
-  recreatieve verbinding
-  autonoomwegennet
-  verkeerswisselaar
-  bestaande op- en afritten
-  nieuw op- en afrittencomplex
-  nieuwe primaire weg
-  primaire weg
-  secundaire weg
-  kanaal
-  spoorweg
-  nieuwe spoorweg
-  brug
-  nieuwe brug
-  multimodale pad niveau 1
-  multimodale pad niveau 2
-  multimodale pad niveau 3
-  zones gericht op traditionele industriële activiteiten
-  zones gericht op moderne industriële activiteiten en kantoorachtigen
-  zones gericht op transport, distributie en logistiek
-  zones gericht op kantoorontwikkeling
-  luchthavengebied
-  zone voor luchthaven gerelateerde of gebonden activiteiten
-  as voor internationale kantoorontwikkeling
-  lokale voor recreatie op regionaal niveau
-  lokale voor boven-regionaal recreatief project
-  winkelwijk te verdichten as voor grootschalige kleinhandel
-  zone voor grootschalige detailhandel op regionaal niveau
-  zone voor grootschalige detailhandel op boven-regionaal niveau
-  (alleenstaande) supergrootschalige winkel
-  nieuwe bedrijventerminen
-  te versterken stad in Vlaams-Brabant
-  voldoende uit te bouwen staddeel
-  sterk verweven gebied
-  gebied met hoge residentiële kwaliteit
-  wonen aan het park
-  wonen langs kanaal
-  te versterken stad in Vlaams-Brabant
-  kern met centrumfuncties
-  kern in stedelijk gebied
-  kern in buitengebied
-  kern in Brussels Hoofdstedelijk Gewest
-  versterking van het wonen in de kernen

zellig - groot-bijgaarden - interventiekaart

arohm|arp - overlegproces vlaams stedelijk gebied rond brussel - kaart 35

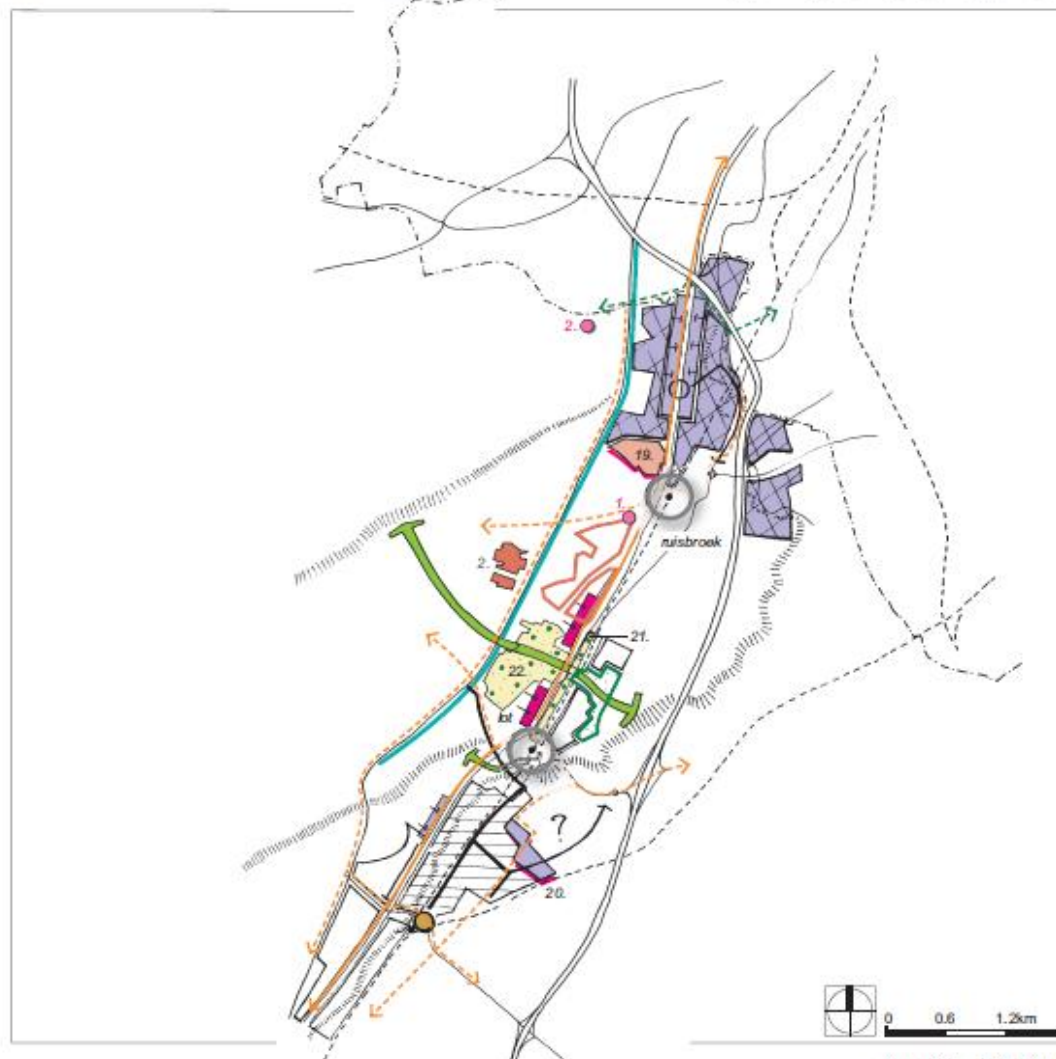






zuidelijke kanaalzone - interventiekaart

arohm/jarp - overlegproces vlaams stedelijk gebied rond brussel - kaart 38



Instruments d'aménagement en Région Wallonne

REGLEMENTATION

Documents d'orientation

Documents à valeur réglementaire

SCHEMAS

PLANS

Schéma de développement de l'espace
Régional (S.D.E.R.)
Totalité du territoire de la Wallonie
Contenu : Options fondamentales
d'aménagement et de développement



Plan de secteur

Partie du territoire de la Wallonie
Contenu : Plan de destination (zonage)



Schéma de structure Communale (S.S.C.)
Totalité du territoire communal
Contenu : Document d'orientation, de gestion et
de programmation



Plan Communal d'aménagement (P.C.A.)
Partie visée du territoire communal
Contenu : Plan de destination et prescriptions
urbanistiques

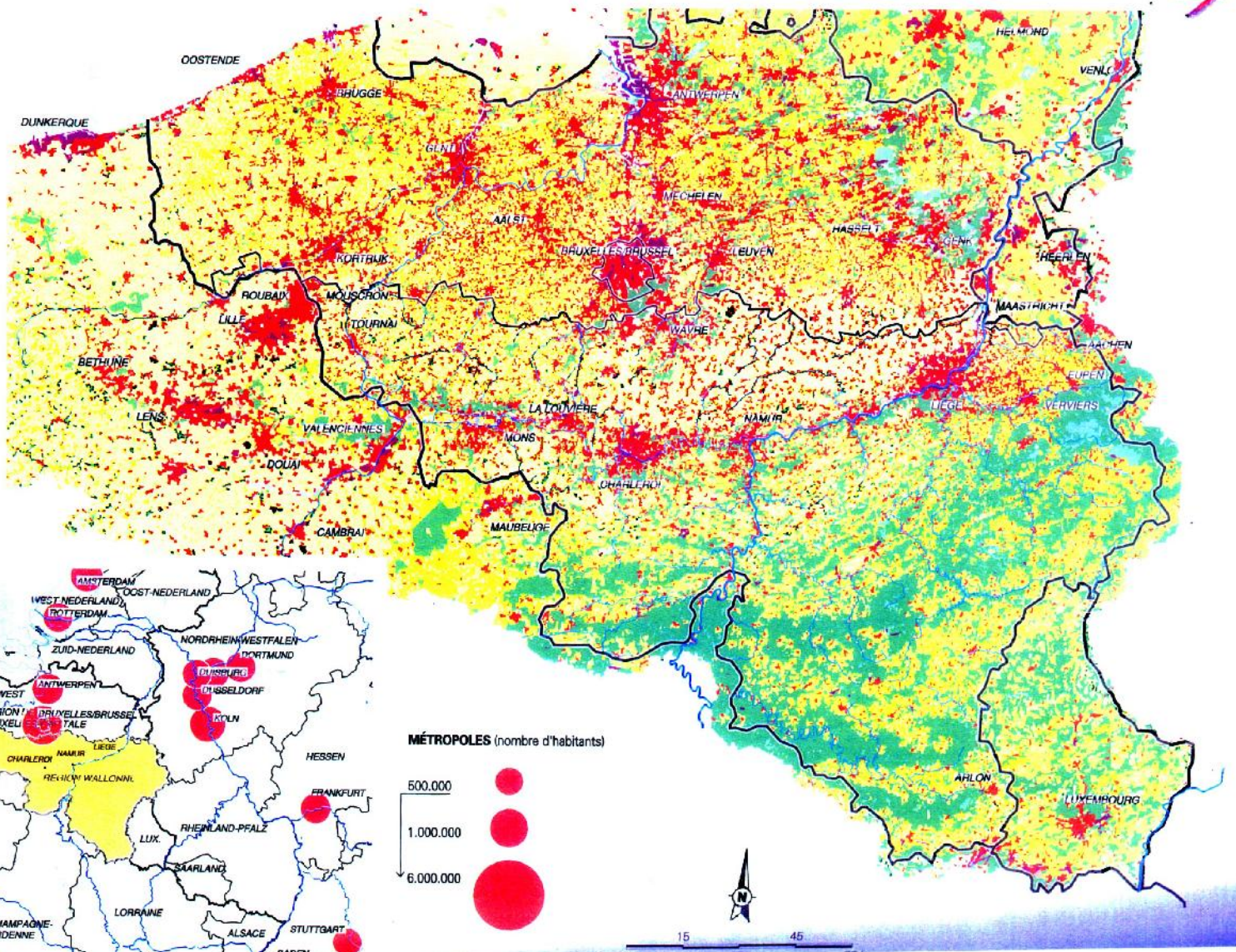
Schéma de développement de l'espace régional (SDER)

1. WALLONIE ET RÉGIONS LIMITOPHES : OCCUPATION DU SOL

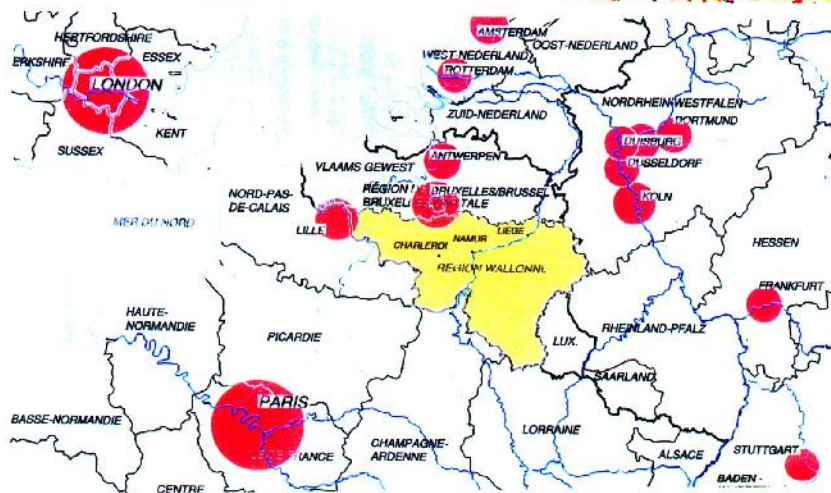


OCCUPATION DU SOL

- Zone urbanisée
 - Zone industrielle
 - Carrière
 - Espace vert artificialisé
 - Culture permanente
 - Prairie
 - Zone agricole hétérogène
 - Forêt
 - Milieu à végétation arbustive
 - Zone humide
 - Plan d'eau
 - Limite de pays
 - Limite régionale
- Sources : reprises en annexe 1



RÉGIONS ET MÉTROPOLIS DU NORD-OUEST EUROPEEN



MÉTROPOLIS (nombre d'habitants)

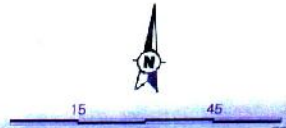
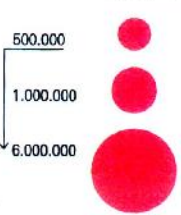


Schéma de développement de l'espace régional (SDER)

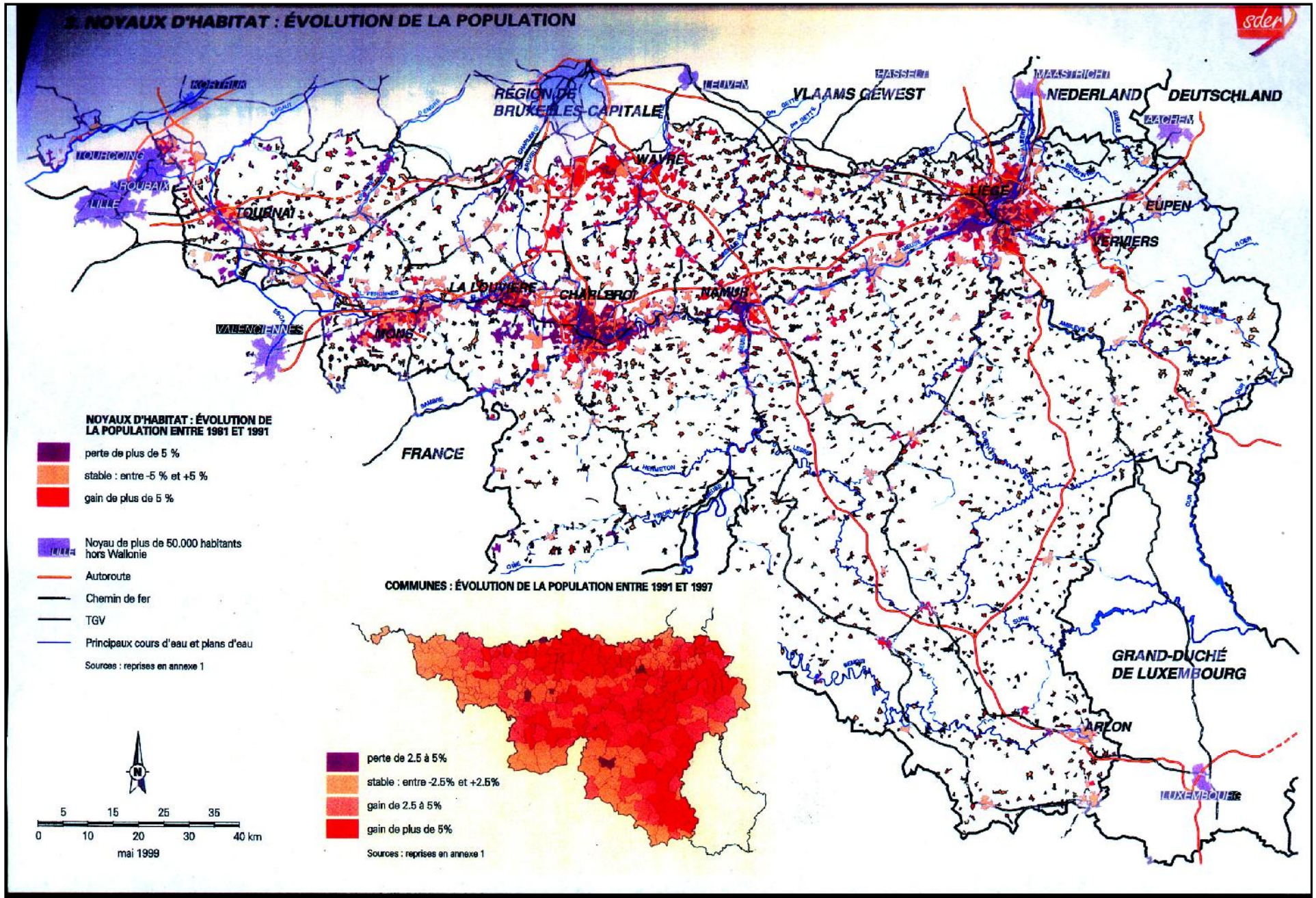


Schéma de développement de l'espace régional

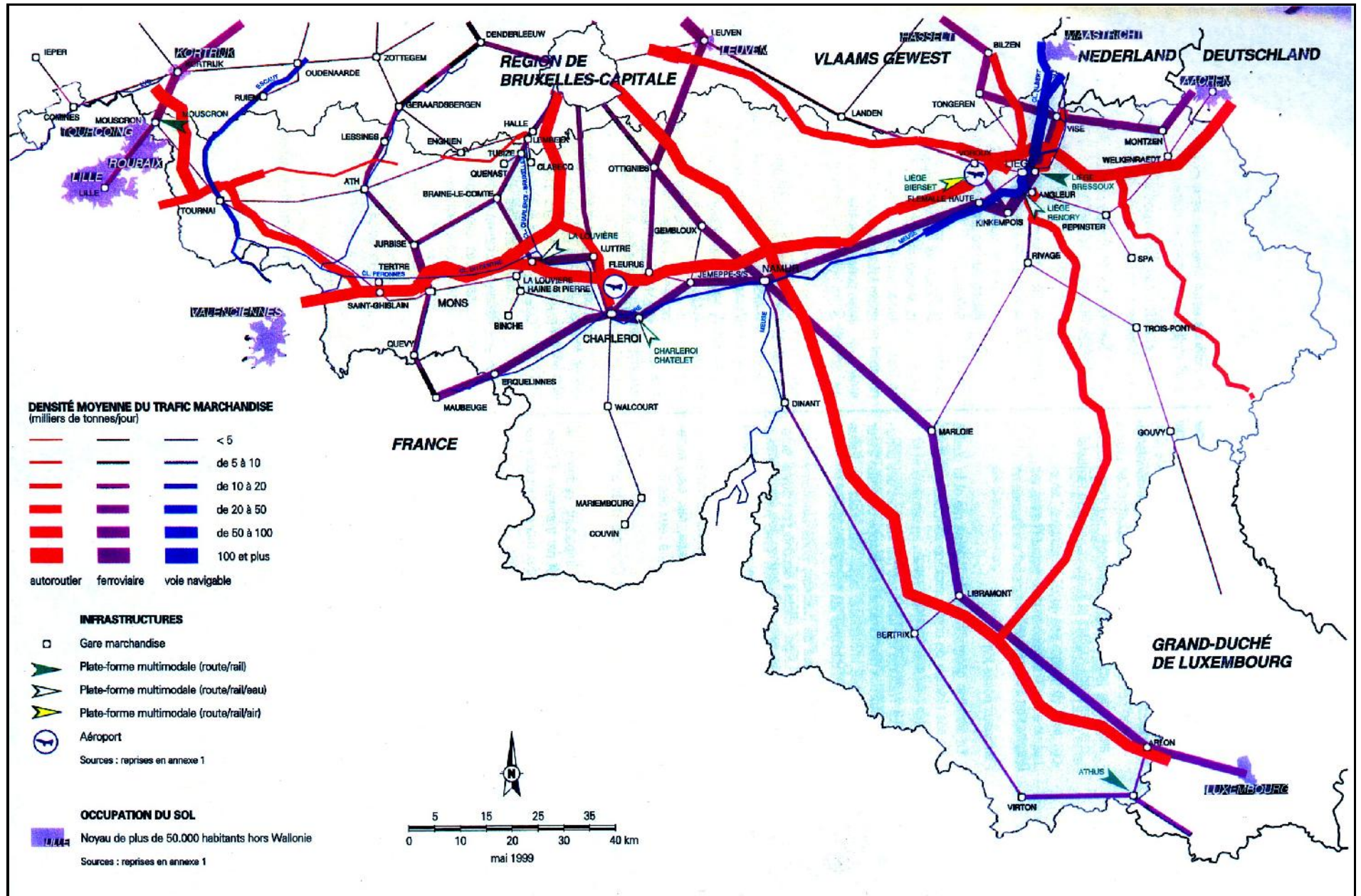


Schéma de développement de l'espace régional

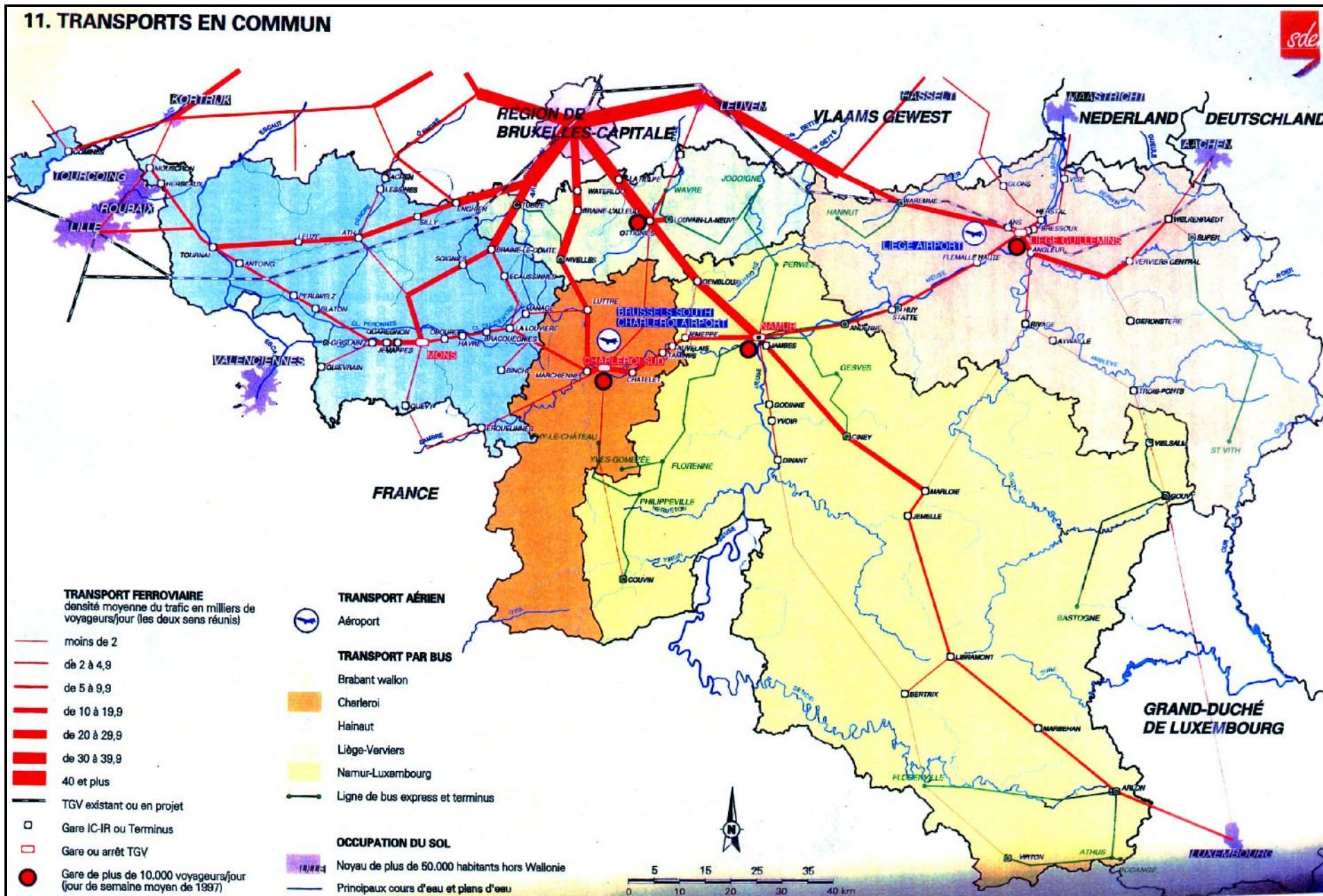


Schéma de développement de l'espace régional

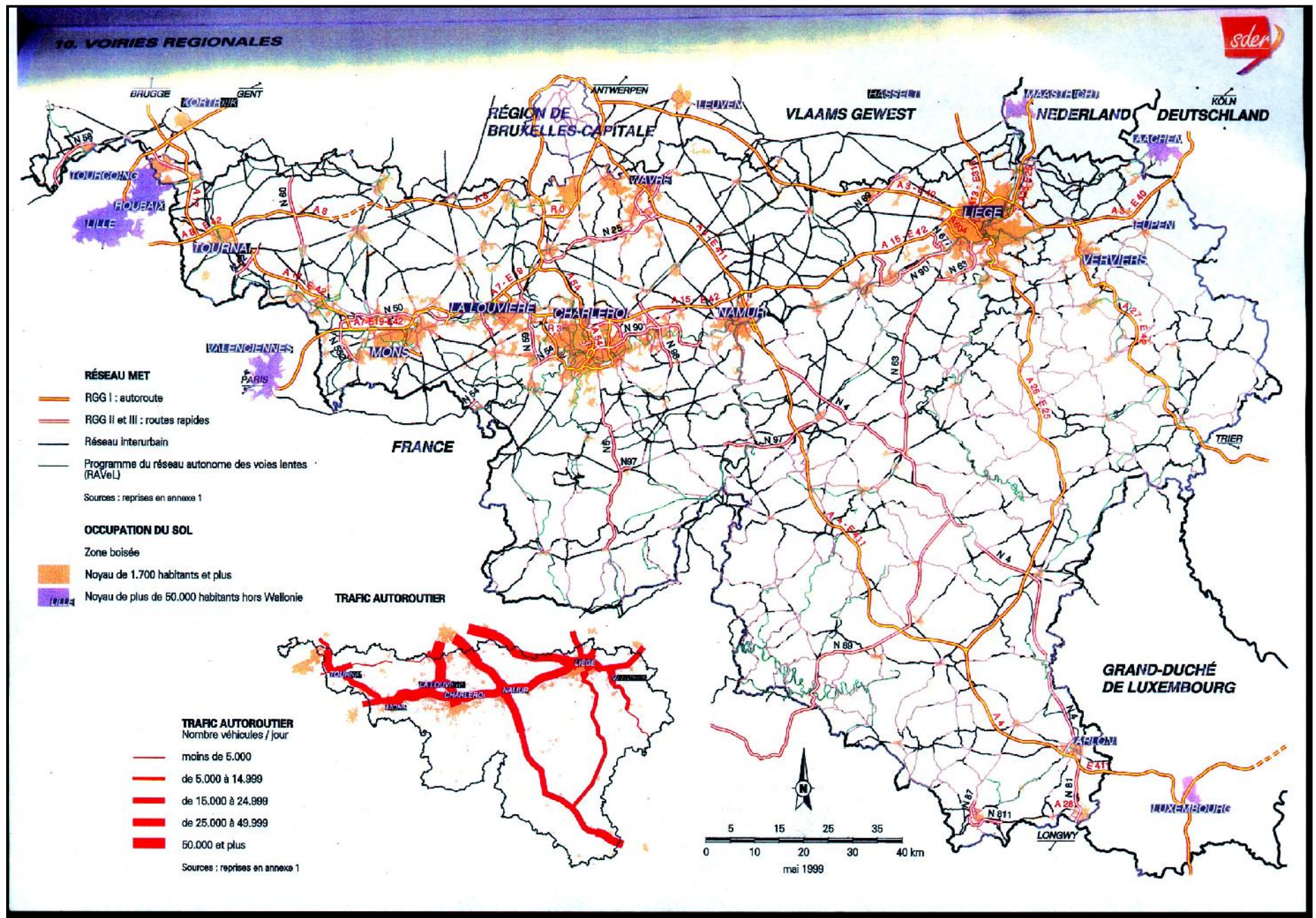


Schéma de développement de l'espace régional

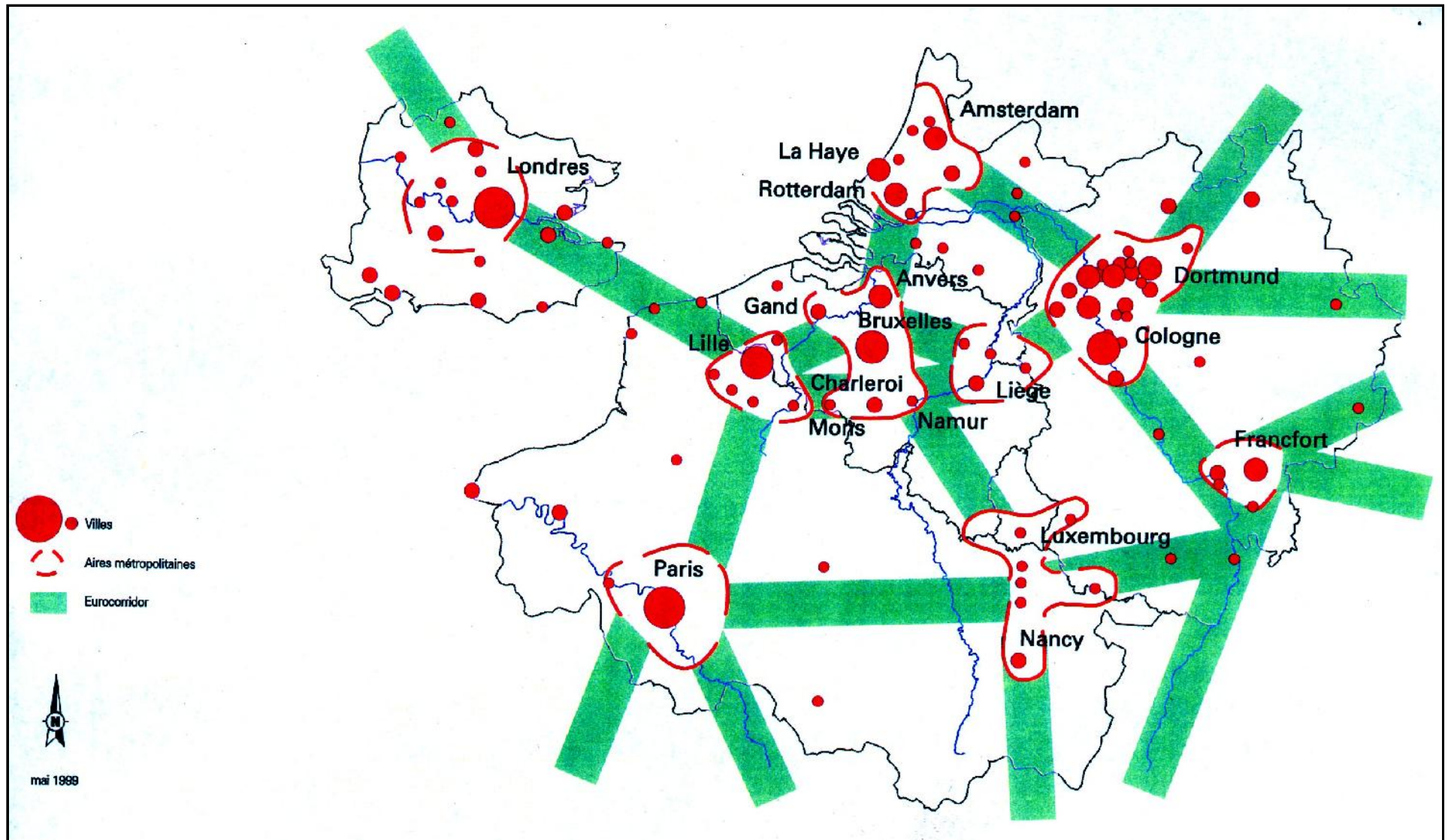


Schéma de développement de l'espace régional

