

---

Sous la direction de Pierre Laconte, ancien membre de l'équipe de direction du Groupe Urbanisme-Architecture,  
président de l'Association internationale des urbanistes

# La recherche de la qualité environnementale et urbaine

## Le cas de Louvain-La-Neuve (Belgique)

**Certu**

9, rue Juliette Récamier 69456 Lyon - France

### **Collection Débats**

Publications recueillant des contributions d'experts d'origines diverses, autour d'un thème spécifique. Les contributions présentées n'engagent que leurs auteurs.

Le Certu publie également les collections : références, dossiers, rapports d'étude.  
Catalogue des publications disponible sur <http://www.certu.fr>

### **Les auteurs**

Ce livre consigne les réflexions indépendantes de plusieurs experts. Il constitue une réflexion d'ensemble sur le sujet, à la fois historique et prospective, réflexion qui n'avait plus eu lieu depuis le Rapport Prodi-Verhofstadt de 2001, réalisé à l'occasion de la présidence belge de l'Union européenne.

- Pierre Laconte, président de l'Association internationale des urbanistes, est l'auteur de nombreuses études sur Bruxelles et a été un des auteurs de projet du plan directeur de l'ensemble universitaire et urbain de Louvain-la-Neuve.
- Bruno Clerbaux est président de la Chambre des urbanistes de Belgique et Vice-Président du Conseil européen des urbanistes ; il est l'auteur de plusieurs plans d'aménagement à Bruxelles et dans sa périphérie.
- Paul Dujardin, directeur général du Palais des Beaux-Arts, le journaliste et écrivain Guy Duplat et l'économiste immobilier Christian Lasserre sont des observateurs privilégiés de facettes spécifiques de la cosmopole bruxelloise.

# Sommaire

## ■ Avant propos 07

## ■ Préface 09

*Espace universitaire et environnement urbain : quelle relation ?*

Bernard Coulie, Recteur de l'Université Catholique de Louvain.

### PREMIER CHAPITRE

## ■ Le plan directeur de Louvain-La-Neuve (LLN) Contexte national et international 15

### 1 Introduction 16

*Le plan directeur de Louvain-la-Neuve (LLN)*

*créer un ensemble universitaire et urbain compact et vert.*

Pierre Laconte et André Mertens, Architecte, ancien membre du Groupe Urbanisme-Architecture, auteur de « Louvain-la-Neuve, une aventure urbanistique »

### 2 Planification d'une ville universitaire nouvelle et adaptation au changement d'échelle 23

Pierre Laconte

### 3 Louvain-la-Neuve dans le contexte international des implantations universitaires des années 60 43

#### Vue de France 43

*LLN : Une improbable modernité*

Marc Wiel, Urbaniste, auteur de « La ville automobile »,  
et Daniel Le Couedic, Directeur, Institut de Geoarchitecture, Brest

#### Encart : Pour des quartiers durables 59

*La durabilité des plans de lotissement de Louvain-la-Neuve*

Ariella Masboungi, Urbaniste-en-chef de l'Etat, responsable de la mission Projet urbain  
auprès du directeur général de l'aménagement, du logement et de la nature.

#### Comparaison avec le Royaume-Uni 69

*Les nouvelles universités et le cas de Lancaster*

Gabriel Epstein, Architecte, Shephard and Epstein

#### Comparaison avec les USA 73

*La ville universitaire à l'américaine*

Dhiru Thadani, Architecte-urbaniste, Washington D.C.

### DEUXIÈME CHAPITRE

## ■ L'espace social et l'accessibilité Contexte régional et local 77

### 1 Diminution de la dépendance automobile dans un espace à l'échelle du piéton 78

*Projet mis à l'épreuve de l'expérience*

Jean Remy, Professeur à l'UCL.

### 2 Louvain-la-Neuve un développement au service d'une région 89

Cédric du Monceau, Ex-Directeur général du WWF-France,  
Echevin en charge de l'urbanisme à la Ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve.

### 3 Le défi d'une accessibilité durable dans un contexte en mutation 90

Claude van den Hove d'Ertseyryck, Promotion des Transports Urbains (PTU).

## TROISIÈME CHAPITRE

- **La qualité architecturale et paysagère** 103
- 1 Le « campus » et les leçons des vieilles universités 104  
*le bâtiment Vinci (Faculté des Sciences Appliquées)*  
Gabriel Epstein
- 2 La Place des Sciences (Louvain-la-Neuve) 110  
*Circonstances, démarche, scénario à l'Atelier de Genval*  
André Jacquain, Architecte
- 3 Architecture et micro environnement 117  
*La stratégie d'aménagement paysager initiale*  
Jean-Noël Capart, Architecte-paysagiste
- 4 Relief artificiel / relief naturel 125  
*Regard prospectif sur l'avant-projet de schéma directeur*  
Bertrand Terlinden, Architecte, Professeur à La Cambre

## QUATRIÈME CHAPITRE

- **Qualité de l'eau et de l'air, performance énergétique et qualité urbaine** 137
- 1 La qualité de l'air, l'économie d'énergie et la réduction des émissions de CO<sub>2</sub> 138  
*L'exemple de l'immeuble Pléiades*  
André De Herde, Professeur à l'UCL
- 2 Le cycle de l'eau dans l'environnement urbain 148  
Louis de Backer, Professeur émérite à l'UCL
- 3 Contraintes et interfaces entre plan directeur, et réalisation des édifices 158  
*Le cas de la Faculté de Psychologie et du nouveau Musée de Louvain-la-Neuve*  
Emile Verhaegen, Ingénieur civil Architecte, Professeur émérite à l'UCL.
- 4 La qualité environnementale et urbaine 172  
*Enjeux et perspectives pour la ville européenne durable*  
Jean-François Guet, Chef du Département Urbanisme, CERTU.

## CONCLUSION

- **Défis de la qualité environnementale et urbaine pour les métiers de la ville** 180  
Pierre Laconte
- **Remerciements** 187
- **Les auteurs** 189
- **Fondation pour l'Environnement urbain** 193
- **Table des matières** 200