

### Quelles évolutions pour le secteur du patrimoine à Bruxelles ...

Thierry Wauters
Direction des Monuments et des Sites
17 septembre 2014



### Aperçu du patrimoine immobilier bruxellois

815 monuments

127 ensembles architecturaux

286 arbres et sites

6 sites archéologiques

41 interventions archéologiques

1 laboratoire d'archéologie

1 centre de documentation spécialisé

172 chantiers de restauration pour 11 millions EUR

6.007 notices de recensements à l'inventaire des arbres

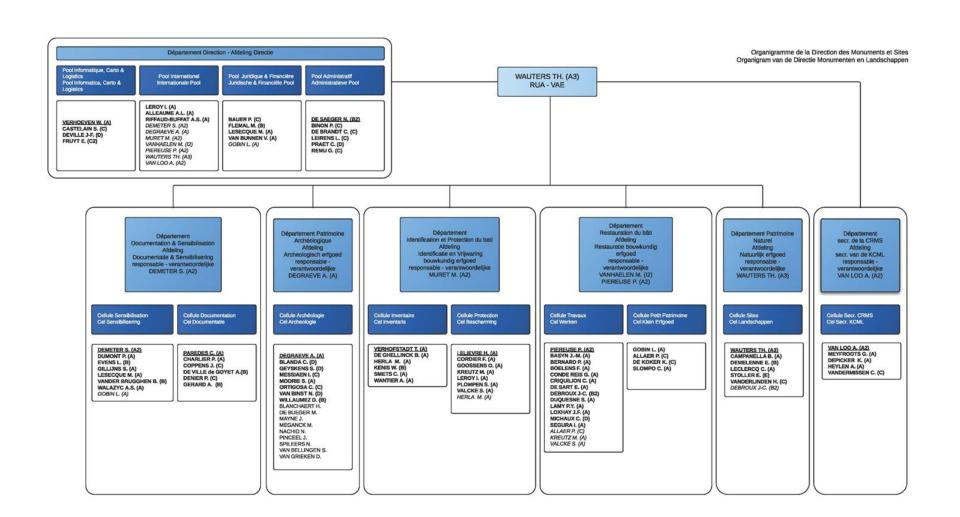
18.000 notices à l'inventaire du patrimoine bâti

857 notices à l'atlas des sites archéologiques

3 biens culturels inscrits sur la Liste du Patrimoine mondial







# Constat : le secteur du patrimoine jouit d'une image plutôt négative !

- 1. Lourdeur des procédures
- 2. Classement perçu comme une catastrophe
- 3. Approche souvent stéréotypée et peu nuancée en matière de délivrance des permis (technique et peu urbanistique)
- 4. Moyens financiers insuffisants ou mal utilisés
- 5. Absence de débat socio-économique
- 6. Réservé à une élite, peu populaire
- 7. Outil servant à bloquer des demandes de permis
- 8. ...

D'où l'idée de mener différents chantiers qui visent à modifier cette perception !



# 1° Réforme de permis d'urbanisme (de minime importance)



# 2° Réforme de permis d'urbanisme (avis de la CRMS)

- Rapprocher la CRMS de la DMS (CCN)
- Baliser les procédures de demandes d'avis
- imposer un examen socio-économique des demandes
- Améliorer la relecture des avis



# 3° établir des cahiers de charges « types »

- Offrir des réponses systématiques aux demandes similaires
- Actualisation des anciens cahiers du CSTC
- Traiter une seule fois des problématiques particulières comme le Logis-Floréal en proposant un plan de gestion
- Améliorer nos connaissances en matière d'amélioration des performances énergétiques



### 4° réforme de l'avis conforme de la CRMS

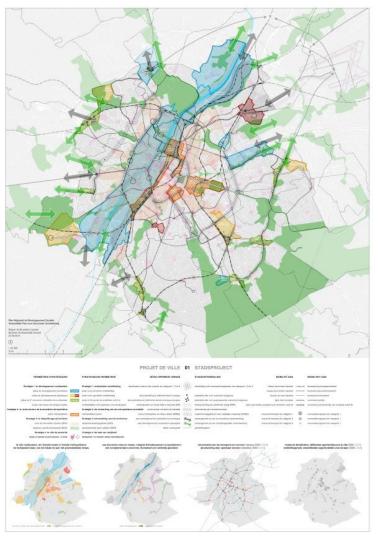
- Avis ne serait plus conforme si la Commission de concertation (CC) est majoritairement opposée aux conditions émises par la CRMS
- Professionnalisation accrue des avis de la DMS en Commission de concertation
- Ouvrir le champ des compétences des membres lors du prochain renouvellement (9 personnes sur 18)

### 5° réforme des subsides

- Suppression du mécanisme automatique des 80% de subsides pour les restitutions
- Visa préalable pour les demandes de subsides de plus de 500.000 EUR
- Mesures visant à inciter l'entretien (révision des taux)
- Appliquer un plan d'austérité (on payera plus facilement ce qui est vu ...)
- Introduction des demandes de subsides en ligne (Irisbox)



# 6° Focalisation des moyens de la DMS préférentiellement dans les zones stratégiques du PRDD





# 7° Formation professionnelle

- Désignation de chantiers « modèles »
- Développement de formations spécifiques (cfr Paix-Dieu)
- Classes du Patrimoine versus « métiers »



### 8° Tourisme

- Collaborer avec le nouvel organisme chargé de promouvoir le tourisme régional
- Développer des produits « touristiques » tels qu'Ebooks, application Smartphones, expositions diverses ...
- Focaliser une partie de nos moyens financiers le long des

« circuits touristiques »

- Créer un CIAAN
- Bruxelles 3D au moyen-âge



### 9° PEB

- Désignation d'un bureau conseil au service de la DMS
- Mener des études de suivi
- Publier et communiquer (Colloque)

#### 10° Petit Patrimoine

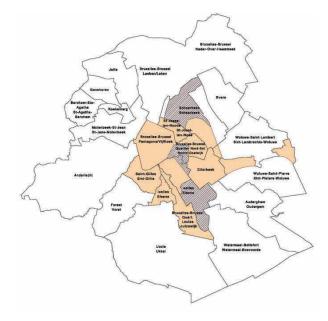
- Redéfinition des dossiers éligibles (quartiers sensibles, tranches de revenus plus faibles, travaux en régie, arbres remarquables, interventions moins « pointues », …)
- Organisation du guichet unique via le Centre Urbain

# 11° Inventaire Légal

 Production de la liste de biens pouvant être repris à l'inventaire légal pour le 31 décembre 2015

Suppression de la mesure transitoire du Cobat (bâtiment d'avant

1932)



# 12° Archéologie

- Création d'un centre archéologique en communication avec le monde de l'enseignement et de la recherche
- Proposition d'une politique d'archéologie préventive financée partiellement par le demandeur (démolisseur-payeur)

### 13° Implantation du Centre de documentation au 1.5 du CCN

- 13.500 ouvrages et 400 titres de périodiques
- consultation d'un important fonds iconographique, des études, dossiers et archives produits ou rassemblés par l'administration





# 14° Mise en place d'une politique plus soutenue de communication avec la presse, les médias-sociaux et les propriétaires

- Conférences de presse régulières
- Animation de pages Facebook
- Programmation des thématiques des JDP sur 5 années
- Notification des principales réformes directement aux propriétaires



# 15° Développer notre présence au sein de nos centres d'information et d'expositions

BIP



### CIVA

# CENTRE INTERNATIONAL POUR LA VILLE, L'ARCHITECTURE ET LE PAYSAGE



## et les Halles Saint-Géry ...





# Les Halles Saint-Géry

Centre de promotion du patrimoine et du cadre de vie des bruxellois



### Les Halles Saint-Géry – points forts

- au cœur du centre historique
- à la croisée de nombreux itinéraires touristiques
- très accessibles en transports en commun
- lieu convivial
- horaires atypiques (10h00 à minuit)







### Les Halles Saint-Géry – un centre d'exposition

### 4 lieux d'expositions

- Les caves
- Le rez-de-chaussée
- La mezzanine
- Les marquises

270.000 visiteurs 20.000 touristes 17.000 étudiants





#### Inaugurées en 1998 271 expositions à ce jour (20 à 24/an)























Les caves







Le rez-de-chaussée











La mezzanine











Les marquises



### Les Halles Saint-Géry – un lieu au service des habitants









### Les Halles Saint-Géry – un lieu de rencontre





# Les Halles Saint-Géry – un lieu de rencontre









# Les Halles Saint-Géry – un lieu de découverte









### Les Halles Saint-Géry – un lieu où se divertir ...













### Les Halles Saint-Géry – un lieu d'échanges













## Les Halles Saint-Géry – un lieu de mémoire







### Les Halles Saint-Géry – un lieu de conflits!

# VILLE DE BRUXELLES DEPARTEMENT DU COMMERCE Celhile HORECA Rue Grétry, 9

1000 Bruxelles



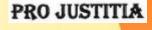


















Les Halles Saint-Géry – un lieu à vivre et à découvrir ...