

**DÉJEUNER-DÉBAT « L'UNIVERSITÉ ET LA VILLE :
LE CAS DE BRUXELLES »
FONDATION UNIVERSITAIRE
AVRIL 2015**

VERS UNE CITÉ UNIVERSITAIRE INTERNATIONALE À BRUXELLES

Professeur Didier VIVIERS

Recteur de l'ULB

Professeur Francis METZGER

Professeur de la Faculté d'Architecture de l'ULB La Cambre-Horta





A l'**ULB**, chaque année, 7.000 demandes de logement « étudiants » sont enregistrées alors que 1.800 logements sont disponibles.

Il manque donc plus de 5.000 unités ce qui correspond à une superficie d'environ **125.000 m²**. Tenant compte des projets en cours, 1.500 logements supplémentaires sont nécessaires.

La **VUB** aurait besoin de **300 logements** supplémentaires, ce qui représente **un besoin total de 1.800 logements**.

Comparaison de la situation actuelle entre les villes étudiantes en Belgique

Villes étudiantes	Etudiants	Logements étudiants	Ratio
Bruxelles	74.000 (24%)	8.000 (CBRE)	11%
Anvers	30.000 (10%)	7.500 (CBRE)	25%
Louvain-la-Neuve	21.000 (7%)	6.500 (CBRE) // 7.754 (SEGEFA)	31%
Ghent	67.000 (22%)	23.000 (CBRE)	34%
Leuven	45.000 (15%)	30.000 (CBRE)	67%
Liège	38.000 (13%)	11.800 (SEGEFA)	31%
Namur	13.000 (4%)	3.300 (SEGEFA)	25%
Mons	14.000 (5%)	6.000 (SEGEFA)	41%
Total	302.000	96.100	32% (avg)

Accueillir des étudiants ou des chercheurs constitue également un facteur d'attraction indispensable pour la visibilité et le recrutement à l'international.

UNE FORMIDABLE OPPORTUNITÉ

En plus des logements destinés à l'accueil d'étudiants et de chercheurs internationaux, principalement européens, et belges, **cet espace pourrait héberger d'autres types d'activités universitaires** :

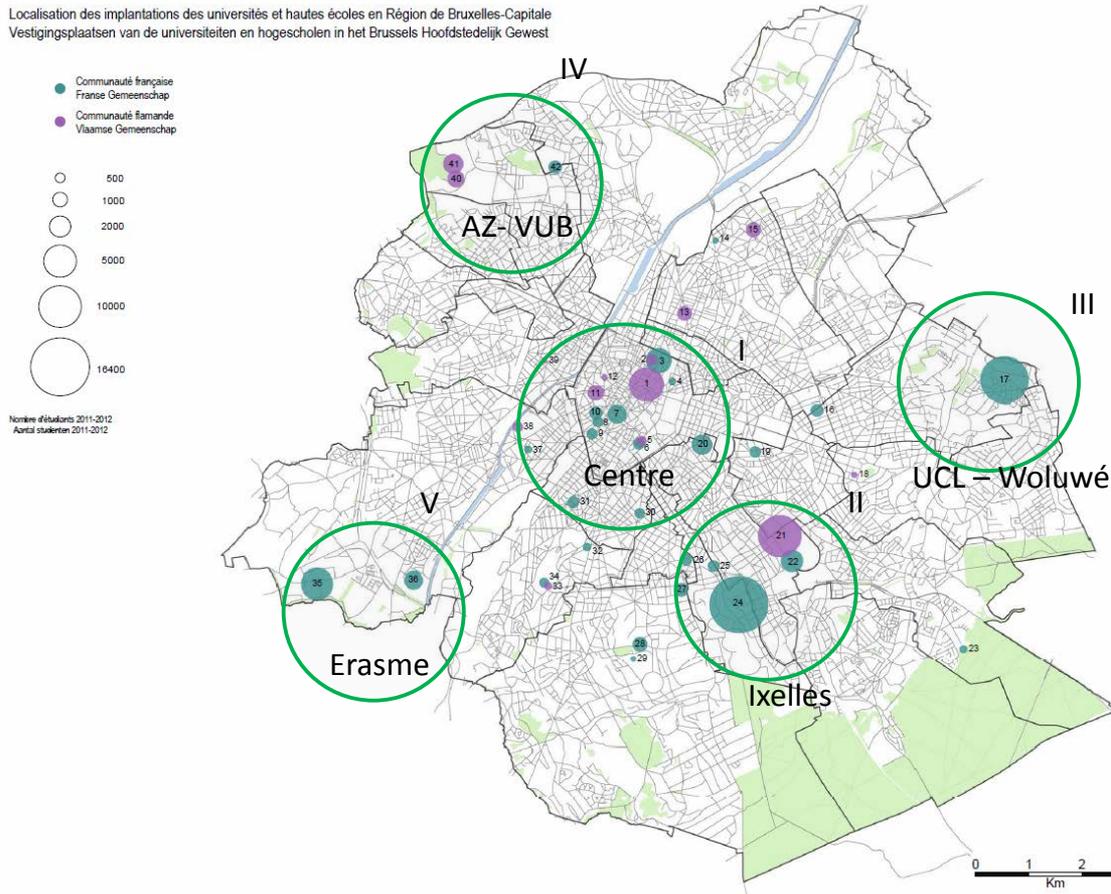
- des activités d'études avec des salles polyvalentes qui pourraient avoir plusieurs fonctionnalités (salles d'études, lieux de colloques, de conférences académiques éventuellement accessibles aux habitants du quartier)
- des activités de recherche hébergées au sein d'un incubateur de spin-off
- des animations de vulgarisation scientifique en servant de lieu d'exposition scientifique à des activités telles que le Printemps de Sciences
- un silo de stockage pour les archives des bibliothèques ainsi que des activités de numérisation.



UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE

Bruxelles: cartographie de l'enseignement supérieur

Localisation des implantations des universités et hautes écoles en Région de Bruxelles-Capitale
Vestigingsplaatsen van de universiteiten en hogescholen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest



UNE CITÉ INTERNATIONALE UNIVERSITAIRE À BRUXELLES

Ce projet pourrait s'inspirer de la cité internationale universitaire de Paris, et associer les ambassades de différents pays intéressés ainsi que la Commission européenne et les entreprises tant nationales qu'internationales : un tel partenariat international représente un intérêt géopolitique et offrirait une vitrine extraordinaire à l'international.







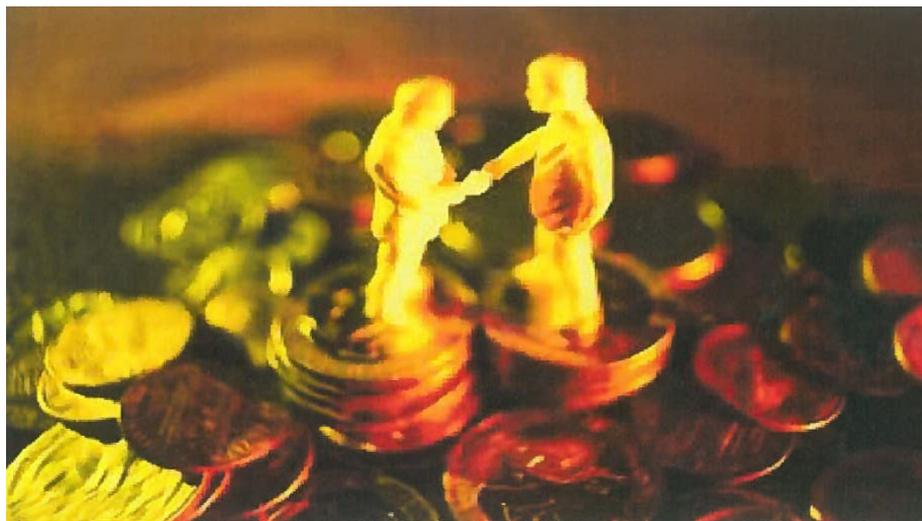




UN FINANCEMENT PUBLIC - PRIVÉ POUR UN PROJET MIXTE À FINALITÉS MULTIPLES

Un financement public – privé pourrait être envisagé pour couvrir l'ensemble des coûts inhérents à ce projet.

Ce partenariat impliquerait une mixité des finalités (non seulement du logement « étudiant » ou des salles d'études, des incubateurs mais également du logement social ou moyen voire intergénérationnel, des écoles ou crèche, des cafés, des magasins...) qui non seulement répondraient aux besoins de la Région mais renforcerait également le sentiment de sécurité et de contrôle et ce dans l'intérêt de la commune, de la région et des résidents et usagers de cet espace.



LE RÔLE ET L'APPORT FONDAMENTAL DES UNIVERSITÉS



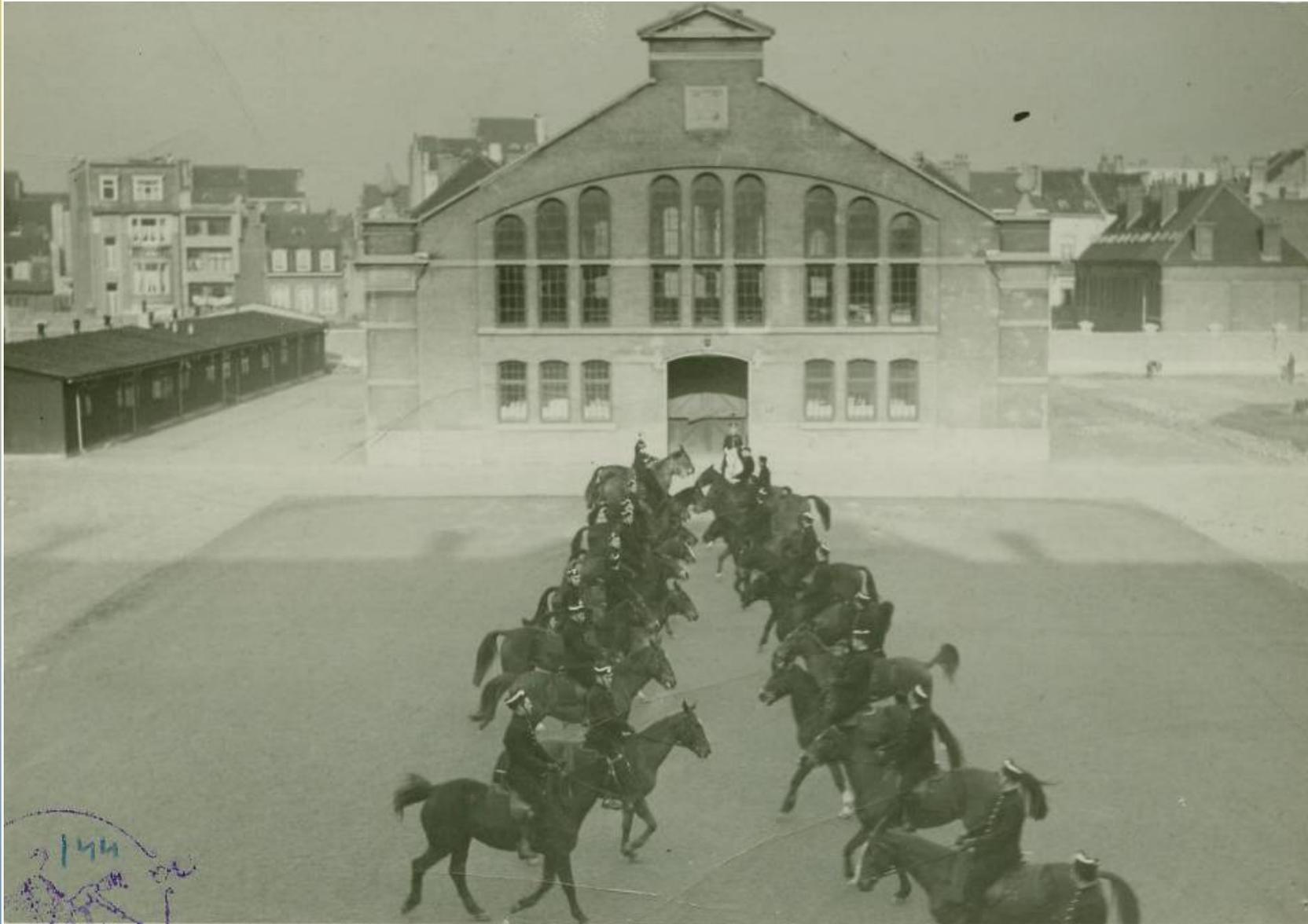










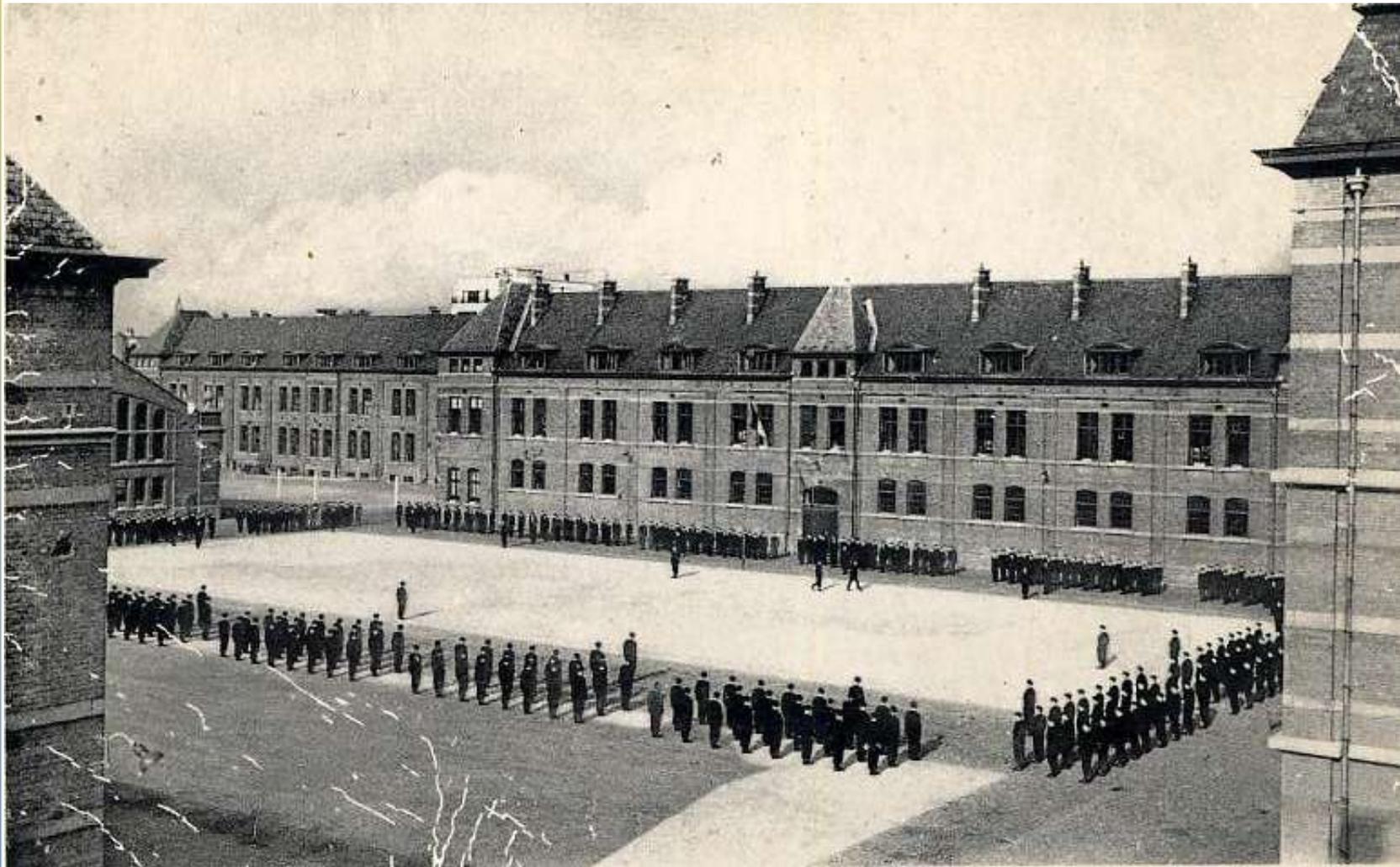






Bruxelles-Ixelles. Gendarmerie

Les blocs de la troupe.







Bruxelles-Ixelles. Gendarmerie

La gymnastique : escalade du mur.

